





## פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 14/02/2022

המועצה ה' 21 ועדה מס': 2 החלטה: 6

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-3239 מ: 09/02/22

## ראש צוות וצוות ליווי, ניהול, תכנון והכנת פרוגרמה למערכת תחבורה משולבת ארלוזורוב/ השלום/ ההגנה

הנושא:

גיבוש חזון והגדרת פרוגרמה לכל מתח"ם בנפרד כבסיס לבחינת הצעות התכנון המקודמות בידי גורמים חיצוניים והתאמתן למדיניות ולצרכים העירוניים.

תאור העבודה:

ל"ז בחדשים :	36	סיבת הצורך במתכונן חוז' :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073116-250-4	מוקדי תחנות רכבת	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
מן שנער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	אדריכלות כללית	כנ ראה הערות לפניה
אורבך הלוי אדריכלים ומהנדסים בע"מ	אדריכלות כללית	
קייזר - אדריכלים ומתכנני ערים	אדריכלות כללית	

ש כ ר ג ל ו ב ל י ( לא כולל מע"מ )		אומדן סה"כ שכר	מטבע שער חליפי
תאריך שער חליפי	500,000		
תאריך מדד בסיס	ש"ח		
Sep/2021			

הערות לפניה :

פנינו ל-6 משרדים מהמאגר ע"ב 80% איכות ו- 20% מחיר, קיבלנו 4 הצעות, מצ"ב בקשה להתקשרות לפי תקנה 3.8, טב' שקלול ההצעות כולל התאמת המתח"ם לזוכה, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופנייה להצעות. האומדן הינו 557 אש"ח למתח"ם. המועמדים אורבך הלוי וקייזר נתנו הצעות גבוהות באופן ניכר מהאומדן, לפיכך אנו מבקשים לקיים מתן זכות טיעון לגבי הפער מהאומדן. המחיר שנתן מן שנער הינו סביר בהחלט.

הערות לשיטת השכר :

מבקשים להכריז על מן שנער כזוכה במתח"ם ארלוזורוב. שני המומלצים הנוספים יובאו לאישור הוועדה לאחר מתן זכות טיעון. בנוסף, הזכייה של קייזר תהיה בכפוף להורדת הערות שבהצעת המחיר (קונסטרוקטור עד 60 ש"ע, אבן דרך 4 ע"ב השקעת ש"ע) העבודה כוללת: יועץ נוף, יועץ תנועה, יועץ לאיכות סביבה ואקולוגיה וקונסטרוקטור במידה ויידרש. החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ השלמת אבני דרך המפורטות בפנייה. שריון 52-22-327

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: מן שנער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

17/02/22

דף: 1

ועדה 21-02 נושא 6

עיריית תל-אביב - יפו  
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 1

**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 14/02/2022**

המועצה ה' 21 ועדה מס': 2 החלטה: 6

עיריית תל אביב - יפו



הערות להחלטה :

הפנייה נדונה מחוץ לסדר יום  
הועדה מאשרת את ההתקשרות עם מן שנער למתח"ם ארלוזורוב לפי תקנה  
8(3).

לאור החריגה של יתר ההצעות מהאומדן בנוגע למתח"ם השלום וההגנה,  
תערך פניה נוספת לקבלת הצעות מחיר מ-3 המציעים הנ"ל ובתנאי הפנייה  
הנוכחית, בה יובהר למציעים על תכולת השירותים, וייעשה שימוש בניקוד  
האיכות שניתן בפניה הנוכחית.

בנוגע להצעת עדן בר ולאור חוה"ד המצ"ב, מאחר שהצעתו בעלת הציון  
המשוקלל הנמוך ביותר, ולאור הפניה הנוספת, כאמור, מותירים בצריך עיון  
את הפגם שנפל בהצעתו.

\* \*

**הנדון: בקשה להתקשרות לפי תקנה 83(8)**

**1. פרטי היחידה**

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
צוות מרכז/מזרח	תכנון העיר	מנהל הנדסה

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
לליווי, ניהול, תכנון והכנת פרוגרמה למרחב תחנת (מתח"מ) ארלוזורוב/ השלום / החגנה	
תיאור מהות ההתקשרות	
גיבוש חזון והגדרת פרוגרמה לכל מתחם בנפרד (חזון תכנוני המתבסס על עקרונות תכנית המתאר ומעלה וכן מסמכי מדיניות ותכניות רלוונטיות מאושרות) כבסיס לבחינת הצעות התכנון המקודמות בידי גורמים חיצוניים והתאמתן למדיניות ולצרכים העירוניים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	557 אש"ח למתח"ם

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8), לביצוע עבודה מקצועית חדרשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>1. גיבוש חזון והגדרת פרוגרמה לכל מתחם בנפרד (חזון תכנוני המתבסס על עקרונות תכנית המתאר ומעלה וכן מסמכי מדיניות ותכניות רלוונטיות מאושרות) כבסיס לבחינת הצעות התכנון המקודמות בידי גורמים חיצוניים והתאמתן למדיניות ולצרכים העירוניים.</p> <p>בשיתוף עם הצוות העירוני הכולל את מחלקת התכנון, היחידה לתכנון אסטראטיגי, אגף התנועה, אגף נכסי העירייה, אגף הכנסות וגורמים רלוונטיים עירוניים נוספים, ייקבעו עקרונות תכנון לאזור המתחם ע"י הקו הצהוב בתרשימים כמפורט סעיף 3 – תחום סביבת התחנה, תוך התייחסות לאזורים הגובלים, כפי שיידרש וכפי שיימצא לנכון ע"י מה"ע או מי מטעמו בהתייחס לחיבטים הבאים:</p> <p>א. <u>עיצוב עירוני בינוי ופיתוח</u>: קביעת עקרונות בינוי ועיצוב אדריכלי לבנייה חדשה ותוספת לבנייה קיימת בתחום האזור הכולל הגדרת נפחי בנייה, תכסיות על ותת-קרקעיות, גובה בינוי ומספר קומות, קווי בניין, שטחים פתוחים וכן עקרונות פיתוח. במסגרת זאת, יש להכין סכמה עקרונית לפיתוח המתחם כולל סכמת נגישות וקישוריות. כמו כן תידרש התייחסות לעיצוב הרחובות במתחם ובהיקפו.</p> <p>ב. <u>שימושים וקיבולות</u>: ארגון השימושים והקיבולות הייחודיים לאזור וזיתוי תאי שטח לכל שימוש תוך התאמה לפרוגרמה שנקבעה בתכנית המתאר ומעלה הכוללת מתח"ם, תעסוקה, מסחר, מגורים מעיריים, מבני ציבור ושירותים עירוניים/לוגיסטיים נדרשים.</p> <p>ג. <u>קשרים במרחב</u>: התכנית תתווה היררכיית קשרים במרחב כנגזרת מהתכנון התחבורתי של המתח"ם לרבות בחינת כניסות וציאות, קישוריות בין המתחם המתוכנן, סביבתו הגובלת ופיתוח הקשר בין השכונות הסמוכות למערכת הסעת ההמונים בדגש על הולכי רגל, רוכבי אופניים ומשתמשי התחבורה עתירת הנוסעים לסוגיה. התכנון ישלב ויטמיע חלופות לתכנון קווי התחבורה השונים ויעשה בתאום עם נתי"ע, רק"ל ומשרד התחבורה.</p> <p>ד. <u>סביבה וקיימות</u>: החזון יתבסס על עקרונות ואמות מידה מעודכנות לנושאי קיימות וייתן מענה בין היתר לנושאי הצללות, רוחות, שימושים רגישים בהתאם להנחיות איכות הסביבה לנושא בנייה בסמיכות לאיילון, אקולוגיה, מי נגר ונושאים נוספים שעשויים לעלות לבקשת הרשויות השונות.</p> <p>ה. <u>לוגיסטיקה</u>: התכנית תאפשר יצירת מוקדי לוגיסטיקה עירונית ומסחרית המנצלת את מרכזיות וגישות הייחודית של המרחב.</p> <p>2. גיבוש חלופות בינוי אלטרנטיביות על בסיס הצעות הגורמים הארציים ובהתאם לתפיסות העירוניות. חלופות הבינוי יכללו התייחסות להיבטי התכנון שנקבעו בשלב הגדרת החזון והפרוגרמה, לרבות קביעת קווים כחולים לתחום קידום תכניות על סמך ניתוח מצב קיים ומאושר תוך דיוק הקווים הכחולים של תכניות שקודמו בעבר בהתאם לניתוח המתחם והסביבה הקרובה, המצב הסטטוטורי (תכניות מאושרות ובהליכי תכנון), היבטי תחבורה ותנועה, ניתוח תשתיות, נושאים נכסיים, אורבניים וכשלים במימוש התכניות התקפות, סקר בעלויות וסקר סביבתי במידת הצורך.</p>

אי לכך נדרשת התקשרות עם אדריכל המתמחה בניסוח וגיבוש פרוגרמות בחיפוי בניה רחבים, עליו להתמחות בתכנון בקני"מ רחב הכולל תעסוקה מגורים ושטחים ציבוריים פתוחים ובנויים, פיתוח עירוני מוטת חליכה ותח"צ ועוד, תוך התייחסות למערכות הסעת המונים ולתכניות רחבות היקף הצפויות להתאשר בשנים הקרובות. כל זאת תוך יצירת אינטגרציה ותכלול בין כל הגורמים השונים, הן העירוניים והן הארציים.

#### 4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת תנאי שנייה שנמסרו ע"י מינהל הנדסה, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ליווי, ניחול, תכנון והכנת פרוגרמה למרחב תחנת (מתח"מ) ארלוזורוב/ השלום / ההגנה. השירותים יכללו, בין היתר: גיבוש חזון והגדרת פרוגרמה לכל מתחם בנפרד (חזון תכנוני המתבסס על עקרונות תכנית המתאר ומעלה וכן מסמכי מדיניות ותכניות רלוונטיות מאושרות) כבסיס לבחינת הצעות התכנון המקודמות בידי גורמים חיצוניים והתאמתן למדיניות ולצרכים העירוניים. יצוין, כי מדובר בהתקשרות עם גורם הרשום במאגר היועצים של העירייה.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים ייחודיים המחייבים ידע מקצועי ומומחיות מיוחדת בניסוח וגיבוש פרוגרמות בחיפוי בניה רחבים, בדגש על התמחות בתכנון בקני"מ רחב הכולל תעסוקה מגורים ושטחים ציבוריים פתוחים ובנויים, פיתוח עירוני מוטת חליכה ותח"צ ועוד, תוך התייחסות למערכות הסעת המונים ולתכניות רחבות היקף הצפויות להתאשר בשנים הקרובות.

לאור האמור, בשים לב לתנאים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המחייבת ידע, מומחיות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים המבוקשים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העירוניות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

אור גולדשמידט וסאל, עו"ד  
 עוזרת ראשית ליועמ"ש

#### 5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

החצעות תבחנה על בסיס עלות ההצעה 20% ו80% לאיכות ההצעה בהתאם לקריטריונים הבאים:

אמות מידה	משקל	מיקוד
1	25%	ניתוח מצב קיים
2	25%	הגדרת חזון ופרוגרמה
3	25%	הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה/חלופות מתואמת עם ועדה מקומית / לשכת התכנון המחוזית ומשרד התתבורת
4	25%	ליווי צוותי תכנון ארציים

**הנדון: בקשה להתקשרות לפי תקנה 83(8)**

**1. פרטי היחידה**

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
צוות מרכז/מזרח	תכנון העיר	מנהל הכנסה

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
לליווי, ניחול, תכנון והכנת פרוגרמה למרחב תחנת (מתח"מ) ארלוזורוב/ השלום / ההגנה	
תיאור מהות ההתקשרות	
גיבוש חזון והגדרת פרוגרמה לכל מתחם בנפרד (חזון תכנוני המתבסס על עקרונות תכנית המתאר ומעלה וכן מסמכי מדיניות ותכניות רלוונטיות מאושרות) כבסיס לבחינת הצעות התכנון המקודמות בידי גורמים חיצוניים והתאמתן למדיניות ולצרכים העירוניים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	557 אש"ח למתח"ם

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8), לביצוע עבודה מקצועית הדרושת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>1. גיבוש חזון והגדרת פרוגרמה לכל מתחם בנפרד (חזון תכנוני המתבסס על עקרונות תכנית המתאר ומעלה וכן מסמכי מדיניות ותכניות רלוונטיות מאושרות) כבסיס לבחינת הצעות התכנון המקודמות בידי גורמים חיצוניים והתאמתן למדיניות ולצרכים העירוניים.</p> <p>בשיתוף עם הצוות העירוני הכולל את מחלקת התכנון, היחידה לתכנון אסטראטיגי, אגף התנועה, אגף נכסי העירייה, אגף הכנסות וגורמים רלוונטיים עירוניים נוספים, ייקבעו עקרונות תכנון לאזור המתוחם ע"י הקו הצהוב בתרשימים כמפורט סעיף 3 – תחום סביבת התחנה, תוך התייחסות לאזורים הגובלים, כפי שיידרש וכפי שיימצא לנכון ע"י מח"ע או מי מטעמו בהתייחס לחיבטים הבאים:</p> <p>א. <u>עיצוב עירוני בינוי ופיתוח</u>: קביעת עקרונות בינוי ועיצוב אדריכלי לבנייה חדשה ותוספת לבנייה קיימת בתחום האזור הכולל הגדרת נפחי בנייה, תכסיות על ותת-קרקעיות, גובה בינוי ומספר קומות, קווי בניין, שטחים פתוחים וכן עקרונות פיתוח. במסגרת זאת, יש להכין סכמה עקרונית לפיתוח המתחם כולל סכמת נגישות וקישוריות. כמו כן תיידרש התייחסות לעיצוב הרחובות במתחם ובהיקפו.</p> <p>ב. <u>שימושים וקיבולות</u>: ארגון השימושים והקיבולות הייחודיים לאזור וזיתוי תאי שטח לכל שימוש תוך התאמה לפרוגרמה שנקבעה בתכנית המתאר ומעלה הכוללת מתח"ם, תעסוקה, מסחר, מגורים מע"יריים, מבני ציבור ושירותים עירוניים/לוגיסטיים נדרשים.</p> <p>ג. <u>קשרים במרחב</u>: התכנית תתווה היררכיית קשרים במרחב כנגזרת מהתכנון התחבורתי של המתח"ם לרבות בחינת כניסות ויציאות, קישוריות בין המתחם המתוכנן, סביבתו הגובלת ופיתוח הקשר בין השכונות הסמוכות למערכת הסעת המונים בדגש על הולכי רגל, רוכבי אופניים ומשתמשי התחבורה עתירת הנוסעים לסוגיה. התכנון ישלב ויטמיע חלופות לתכנון קווי התחבורה השונים ויעשה בתאום עם נתי"ע, רק"ל ומשרד התחבורה.</p> <p>ד. <u>סביבה וקיימות</u>: החזון יתבסס על עקרונות ואמות מידה מעודכנות לנושאי קיימות וייתן מענה בין היתר לנושאי הצללות, רוחות, שימושים רגישים בהתאם להנחיות איכות הסביבה לנושא בנייה בסמיכות לאילון, אקולוגיה, מי נגר ונושאים נוספים שעשויים לעלות לבקשת הרשויות השונות.</p> <p>ה. <u>לוגיסטיקה</u>: התכנית תאפשר יצירת מוקדי לוגיסטיקה עירונית ומסחרית המנצלת את מרכזיות ונגישות הייחודית של המרחב.</p> <p>2. גיבוש חלופות בינוי אלטרנטיביות על בסיס הצעות הגורמים הארציים ובהתאם לתפיסות העירוניות. חלופות הבינוי יכללו התייחסות לחיבטי התכנון שנקבעו בשלב הגדרת החזון והפרוגרמה, לרבות קביעת קווים כחולים לתחום קידום תכניות על סמך ניתוח מצב קיים ומאושר תוך דיוק הקווים הכחולים של תכניות שקודמו בעבר בהתאם לניתוח המתחם והסביבה הקרובה, תמצב הסטטוטורי (תכניות מאושרות ובהליכי תכנון), חיבטי תחבורה ותנועה, ניתוח תשתיות, נושאים נכסיים, אורבניים וכשלים במימוש התכניות התקפות, סקר בעלויות וסקר סביבתי במידת הצורך.</p>

אי לכך נדרשת התקשרות עם אדריכל המתמחה בניסוח וגיבוש פרוגרמות בחיפוי בניה רחבים, עליו להתמחות בתכנון בקני"מ רחב הכולל תעסוקה מגורים ושטחים ציבוריים פתוחים ובנויים, פיתוח עירוני מוטת הליכה ותח"צ ועוד. תוך התייחסות למערכות הסעת המונים ולתכניות רחבות היקף הצפויות להתאשר בשנים הקרובות. כל זאת תוך יצירת אינטגרציה ותכלול בין כל הגורמים השונים, הן העירוניים והן הארציים.

#### 4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מינהל הנדסה, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ליווי, ניהול, תכנון וחכנת פרוגרמה למרחב תחנת (מתח"מ) ארלוזורוב/ השלום / ההגנה. השירותים יכללו, בין היתר: גיבוש חזון והגדרת פרוגרמה לכל מתחם בנפרד (חזון תכנוני המתבסס על עקרונות תכנית המתאר ומעלה וכן מסמכי מדיניות ותכניות רלוונטיות מאושרות) כבסיס לבחינת הצעות התכנון המקודמות בידי גורמים חיצוניים והתאמתן למדיניות ולצרכים העירוניים. יצוין, כי מדובר בהתקשרות עם גורם הרשום במאגר היועצים של העירייה.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים ייחודיים המחייבים ידע מקצועי ומומחיות מיוחדת בניסוח וגיבוש פרוגרמות בחיפוי בניה רחבים, בדגש על התמחות בתכנון בקני"מ רחב הכולל תעסוקה מגורים ושטחים ציבוריים פתוחים ובנויים, פיתוח עירוני מוטת הליכה ותח"צ ועוד, תוך התייחסות למערכות הסעת המונים ולתכניות רחבות היקף הצפויות להתאשר בשנים הקרובות.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המחייבת ידע, מומחיות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים המבוקשים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 8)3 לתקנות העירוניות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

אור גולדשמידט וסאל, עו"ד  
עוזרת ראשית ליועמ"ש

#### 5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

ההצעות תבחנה על בסיס עלות ההצעה 20% ו80% לאיכות ההצעה בהתאם לקריטריונים הבאים:

קריטריון	משקל	מיקוד
ניגוח מצב קיים	25%	1
הגדרת חזון ופרוגרמה	25%	2
הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה/חלופות מתואמת עם ועדה מקומית / לשכת התכנון המחוזית ומשרד התתבורה	25%	3
ליווי צוותי תכנון ארציים	25%	4

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02  
 סימוכין: פרוטוקול תכנון רחבת בית הנסת

עיריית תל-אביב-יפו



היחידה: \_\_\_\_\_

597  
 7/12/21

20%  
 30%

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**  
 הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: ליווי, ניהול, תכנון והכנת פרוגרמה למרחב תחנת (מתח"מ) ארלוזורוב/ השלום / ההגנה		
תאריך פתיחת המעטפות: 3/2/2022	המועד האחרון להגשת הצעות: 30/11/21	7/12/21
מועד מקורי להגשת הצעות: 30.11.21	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
אוראל ברדה	ס. חשב
סיגל בן מאיר	

לחנה - 3/2/2022

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	עדן בר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.48 / 1.48 / 1.48
2	ארי כהן	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	דני קייזר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.08 / 1.03 / 1.08
4	מן שנער	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.5 / 0.45 / 0.5
5	מזור פירסט	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	הצעת מחיר
6	אורבך הלוי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.2 / 2.2 / 2.2
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

מס' 13  
 חשבונית זמנית  
 חשבונית מס' 13  
 חשבונית מס' 13

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

אוראל ברדה  
 סגנית חשבת  
 01/12/2021  
 מנהל חשבונות הקהילה  
 עיריית תל-אביב - יפו

מרכז התקשורת יחידתי  
 8/12/21

חתימות ←



תאריך: 27.10.21

אל:

(להלן: "המתכנן")

**הנדון: פנייה לאדריכל, ראש צוות יועצים בבקשה לקבלת הצעת מחיר  
לליווי, ניהול, תכנון והכנת פרוגרמה למרחב תחנת (מתח"מ) ארלוזורוב/ השלום / ההגנה**

שלום רב,

**1. רקע כללי:**

בימים אילו אגף תכנון העיר במנהל הנדסה יוזם מהלך של גיבוש צוות תכנון, שילווה את הצוות העירוני בבחינת עבודת התכנון של משרד התחבורה, נת"ע ותכנון תמ"א 70 במטרה לייצר תכנון התואם את התפיסות העירוניות.

משרד התחבורה ונת"א מקדמים עבודת קביעת שלד תחבורתי לאורך האיילון הכולל ארבעה מרכזי תחבורה מטרופוליניים בתחום תל אביב יפו; בן-צבי, ההגנה, השלום וארלוזורוב. מטרתם הינה יצירת מענה תחבורתי ברמה המטרופולינית והעירונית על בסיס ביקושים תחבורתיים חזויים, הגדרות לקישורים בין אמצעי התחבורה, מערך התנועה העירוני ודרישות קרקעיות מהמגרשים הגובלים בתחנות הרכבת.

העבודות המקודמות הינן:

- א. צוות בינלאומי להגדרת מדדי השרות של ארבעת המתח"מים
- ב. צוותי תכנון עבור כל אחד מארבעת המתח"מים
- ג. הנחיות לשטחים בסמיכות למתח"מים ע"י צוות תמ"א 70

מהות התכנון לשלב א' הוא הכנת פרוגרמה וליווי תכנון לשלושה מתח"מים- ארלוזורוב, השלום וההגנה השלב השני יכלול קידום תכניות למגרשים בתחום המתחמ"ים בהתאם להמלצות שלב א' ואינו מחלק מהצעה זו הצעת העבודה הנ"ל היא לשלב א' בלבד.

צוותי התכנון עבור הכנת פרוגרמה וליווי תכנון המתח"מים יכלולו אדריכל שירכז וינהל את העבודה ויהווה ראש צוות יועצים\* הכולל יועץ נוף, יועץ תנועה, יועץ לאיכות סביבה ואקולוגיה, וקונסטרוקטור (שיופעל ע"י מציע הצעה זו במידת הצורך). יועצים אלו יועסקו על ידי האדריכל ראש הצוות ויועסקו באמצעותו. צוות היועצים יוצג לאישור העירייה בעת הצעת העבודה ולעירייה תהיה הזכות להשפיע על בחירתם.

צוותי היועצים ינוהלו ע"י מחלקות תכנון מרכז ומזרח בהתאמה, ויכללו אגפי עירייה נוספים כגון היחידה לתכנון אסטרטגי, אגף התנועה, אגף נכסי העירייה, אדריכל העיר ונציגים נוספים ככל שיידרש.

הנך מוזמן בזאת להגיש הצעה לתכנון וניהול מרחב תחנת ארלוזורוב / השלום / ההגנה כמפורט במסמכי פנייה זו

ניתן להגיש הצעות למספר מתח"מים אך כל משרד יזכה במתח"ם אחד (וזאת עפ"י הקריטריונים לבחירת ההצעה כמפורט בסעיף 10) ובסה"כ יהיו שלושה זוכים.

\*החלפה של מי מצוות היועצים במהלך הפרויקט יבוצע באישור מנהל הפרויקט העירוני.

לאורך האיילון, בתחום תל-אביב יפו, מקודמים ע"י משרד התחבורה ארבעה מרכזי תחבורה מטרופוליניים: אוניברסיטה ובן-צבי (מקודמים במסגרת אחרת), ההגנה, השלום וסבידור (ארלזורוב). זאת, בנוסף למתחמים נוספים המתוכננים במטרופולין כולו, סה"כ שבעה במספר.

מרכזים תחבורתיים אלה, מתוכננים להיות מרכזים ראשיים במטרופולין, בדומה למרכזי תחבורה משולבים בינלאומיים, אשר ישרתו מערכות תחבורה ציבוריות לנסיעת המונים ובהן רכבת ישראל מסילות 1-3 ובהמשך 4-6, רכבת קלה (קו סגול, קו אדום), מסופי אוטובוסים, תחנות עבור קוי המטרו M1, M2 וחיבורים למערך התנועה העירוני.

מתח"מים מטרופוליניים מטרתם לאפשר מעברים יעילים בין אמצעי תחבורה שונים בדגש על הסעת המונים עבור משתמשי התחבורה הציבורית לסוגיה, לצד מתן נגישות גבוהה להולכי רגל ורוכבי אופניים כמחבר עירוני. כל זאת, תוך תוספת שטחי בנייה בעירוב שימושים בהיקפים התואמים את שימושי הקרקע האינטנסיביים. המתח"ם ישתלב עם תוכניות העירייה מחד ועם תוכניות משרד התחבורה להמשך פיתוח מערכות הסעת ההמונים במטרופולין ובפרט במרכזו. העבודה תתקד בשלושה מתח"מים;

א. **מרחב ארלזורוב** הינו מרכז רב קיבולת של תנועה ותחבורה. תשתיות התחבורה העתידיות המתוכננות במרחב זה, בכללן, מסוף ומקבצי תחנות אוטובוסים אינטנסיביות, תחנות רק"ל (קו סגול, קו אדום), תחנות המטרו 1M, קידומן של מסילות 4,5,6.

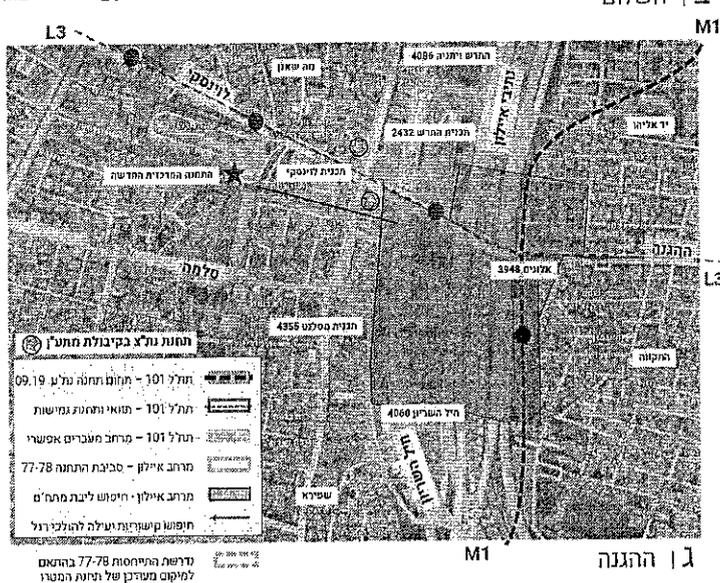
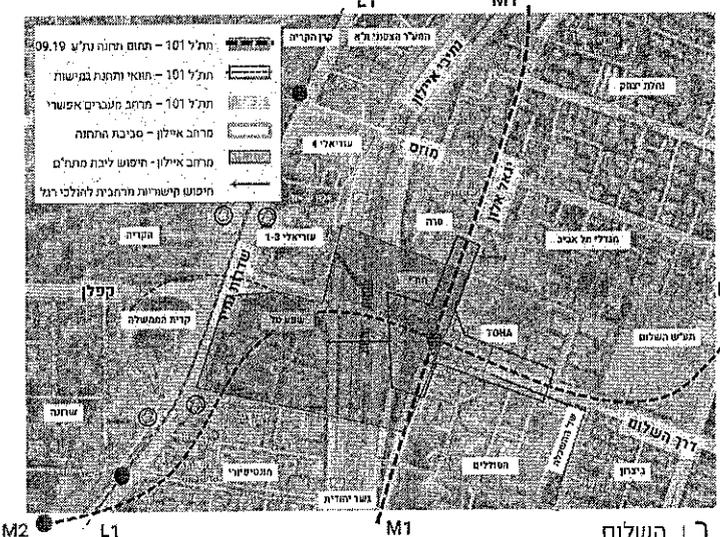
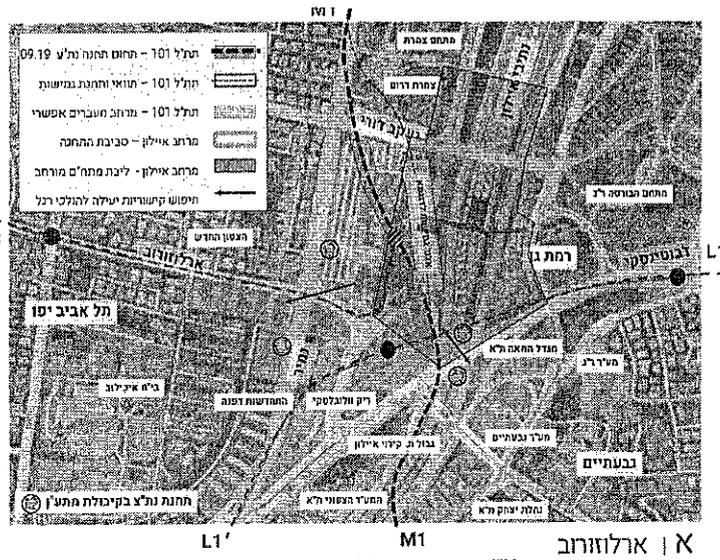
**בנוסף**, הוגדרו באזורים אלו עוצמות בנייה גבוהות כפי שהגדירה תכנית המתאר תא/5000, בהתאמה לביקוש הצפוי לשטחי תעסוקה, מגורים, מסחר וכן כמענה למחסור בשטחי ציבור עבור שטחי התכנית והמגרשים הגובלים במידה ותהיה דרישה.

ב. **מרחב השלום** מרכז רב קיבולת של תנועה ותחבורה. תשתיות התחבורה העתידיות המתוכננות במרחב זה, בכללן, מקבץ תחנות אינטנסיבי של אוטובוסים, תחנות רק"ל (קו אדום), תחנות המטרו 1M, M2, קידומן של מסילות 4,5,6.

**בנוסף**, הוגדרו באזורים אלו עוצמות בנייה גבוהות כפי שהגדירה תכנית המתאר תא/5000, בהתאמה לביקוש הצפוי לשטחי תעסוקה, מגורים, מסחר וכן כמענה למחסור בשטחי ציבור עבור שטחי התכנית והמגרשים הגובלים במידה ותהיה דרישה.

מתחם זה מכיל שני מגרשים לקידום תכניות מפורטות (תב"עות): מגרש שפע טל ומגרש חח".

ג. **מרחב ההגנה** ממוקם דרומית למרחב ארלזורוב השלום, מיועד גם הוא לאפשר עוצמות בנייה משמעותיות, כמוגדר בתכנית המתאר העירונית תא/5000. פיתוח משמעותי זה יתאם את תשתיות התחבורה העתידיות המתוכננות במרחב זה, בכללן, תחנות רק"ל (קו סגול), הרחבת תחנות רכבת ההגנה לאור קידומן של מסילות 4,5,6 וכן תחנות המטרו העתידית. יחד עם זאת, מדובר במרחב מורכב, הכולל מן הצד המערבי של האיילון אזור תעסוקה מטרופוליני ואזור מגורים בבנייה עירונית נמוכה בצד המזרחי.



#### 4. העבודה המבוקשת מטרתה ועקרונות מנחים:

##### א. הגדרת פרוגרמה וליוי תכנון המתחמים

- משרד התחבורה ונת"א מובילים שלושה צוותי תכנון לארבעת המתחמים;
- צוות בינלאומי להגדרת מדדי השרות של ארבעת המתחמים
  - צוותי תכנון עבור כל אחד מארבעת המתחמים
  - הנחיות לשטחים בסמיכות למתחמים ע"י צוות תמ"א 70

להלן פרוט שלב זה:

1. גיבוש חזון והגדרת פרוגרמה לכל מתחם בנפרד (חזון תכנוני המתבסס על עקרונות תכנית המתאר ומעלה וכן מסמכי מדיניות ותכניות רלוונטיות מאושרות) כבסיס לבחינת הצעות התכנון המקודמות בידי גורמים חיצוניים והתאמתן למדיניות ולצרכים העירוניים.

בשיתוף עם הצוות העירוני הכולל את מחלקת התכנון, היחידה לתכנון אסטרטגי, אגף התנועה, אגף נכסי העירייה, אגף הכנסות וגורמים רלוונטיים עירוניים נוספים, ייקבעו עקרונות תכנון לאזור המתוחם ע"י הקו הצהוב בתרשימים כמפורט סעיף 3 – תחום סביבת התחנה, תוך התייחסות לאזורים הגובלים, כפי שידרש וכפי שיימצא לנכון ע"י מה"ע או מי מטעמו בהתייחס להיבטים הבאים:

א. **עיצוב עירוני בינוי ופיתוח:** קביעת עקרונות בינוי ועיצוב אדריכלי לבנייה חדשה ותוספת לבנייה קיימת בתחום האזור הכולל הגדרת נפחי בנייה, תכסיות על ותת-קרקעיות, גובה בינוי ומספר קומות, קווי בניין, שטחים פתוחים וכן עקרונות פיתוח. במסגרת זאת, יש להכין סכמה עקרונית לפיתוח המתחם כולל סכמת נגישות וקישוריות. כמו כן תידרש התייחסות לעיצוב הרחובות במתחם ובהיקפו.

ב. **שימושים וקיבולות:** ארגון השימושים והקיבולות הייחודיים לאזור וזיהוי תאי שטח לכל שימוש תוך התאמה לפרוגרמה שנקבעה בתכנית המתאר ומעלה הכוללת מתח"ם, תעסוקה, מסחר, מגורים מע"ריים, מבני ציבור ושירותים עירוניים/לוגיסטיים נדרשים.

ג. **קשרים במרחב:** התכנית תתווה היררכיית קשרים במרחב כנגזרת מהתכנון התחבורתי של המתח"ם לרבות בחינת כניסות ויציאות, קישוריות בין המתחם המתוכנן, סביבתו הגובלת ופיתוח הקשר בין השכונות הסמוכות למערכת הסעת ההמונים בדגש על הולכי רגל, רוכבי אופניים ומשתמשי התחבורה עתירת הנוסעים לסוגיה. התכנון ייטע חלופות לתכנון קווי התחבורה השונים ויעשה בתאום עם נת"ע, רק"ל ומשרד התחבורה.

ד. **סביבה וקיימות:** החזון יתבסס על עקרונות ואמות מידה מעודכנות לנושאי קיימות וייתן מענה בין היתר לנושאי הצללות, רוחות, שימושים רגישים בהתאם להנחיות איכות הסביבה לנושא בנייה בסמיכות לאילון, אקולוגיה, מי נגר ונושאים נוספים שעשויים לעלות לבקשת הרשויות השונות.

ה. **לוגיסטיקה:** התכנית תאפשר יצירת מוקדי לוגיסטיקה עירונית ומסחרית המנצלת את מרכזיות ונגישות הייחודית של המרחב.

2. גיבוש חלופות בינוי אלטרנטיביות על בסיס הצעות הגורמים הארציים ובהתאם לתפיסות העירוניות.

חלופות הבינוי יכללו התייחסות להיבטי התכנון שנקבעו בשלב הגדרת החזון והפרוגרמה, לרבות קביעת קווים כחולים לתחום קידום תכניות על סמך ניתוח מצב קיים ומאושר תוך דיוק הקווים הכחולים של תכניות שקודמו בעבר בהתאם לניתוח המתחם והסביבה הקרובה, המצב הסטטוטורי (תכניות מאושרות ובהליכי תכנון), היבטי תחבורה ותנועה, ניתוח תשתיות, נושאים נכסיים, אורבניים וכשלים במימוש התכניות התקפות, סקר בעלויות וסקר סביבתי במידת הצורך.

3. ליווי התכנון הארצי ברמות השונות המקודם במסגרת פרויקטי התחבורה הארציים השונים:



- מתח"מים לאורך האיילון- ארלזורוב, השלום, ההגנה
- פרוגרמות ומדדי שרות למתח"מים (משרד התחבורה באמצעות נתיבי איילון)
- שלד תחבורתי (פרוגרמה) ותכנון סטטוטורי, כולל את המתח"מ והבינוי מעליו (צוותים של נת"א)
- תכנון מרחבים עוטפי מרכזי התחבורה (תמ"א 70)
- נת"ע – קו סגול, קו אדום / מטר
- רכבת ישראל – מסילה רביעית, מסילות 5,6 (עתידיות)
- אופני דן
- מהיר לעיר
- תכנית מחוזית לגשרים
- אגן האיילון 2025
- קירוני איילון
- שדרת הקריה

#### 5. שלבי העבודה ואבני דרך לתשלום

מס"ד	תיאור העבודה	אחוז התמורה	הערות/ מועד הגשת חשבון/ תוצרים
1	ניתוח מצב קיים	25%	הגשת דו"ח מסכם שיכלול לימוד אפיון וניתוח מצב קיים, מאושר ומתוכנן לאישור הצוות העירוני.
2	הגדרת חזון ופרוגרמה	25%	אישור חזון ופרוגרמה ע"י הצוות העירוני המבוסס על ניתוח מצב קיים, מאושר ובהתאם לתכנון המקודם ע"י הרשויות הארציות, קרי, משרד התחבורה ומשרד האוצר כמפורט לעיל
3	הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה/חלופות מתואמת עם ועדה מקומית / לשכת התכנון המחוזית ומשרד התחבורה	25%	הכנת 2-3 חלופות תכנון לכל מתחם, לשיקול דעת הצוות העירוני, התואמים את החזון והפרוגרמה שהוגדרו. תשלום במועד בחירת חלופה ע"י מה"ע בשיתוף גורמים נוספים ככל שיידרש.
4	ליווי צוותי תכנון ארציים	25%	סיום ההליך

#### 6. קריטריונים לבחירת ההצעה

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים;  
 20% לעלות ההצעה ו-80% למרכיב האיכות.  
**6.1 ניקוד מחיר ההצעה:** ניקוד הצעת המחיר תתבצע כדלקמן: ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל, בעל ההצעה הזולה ביותר יזכה במירב הניקוד ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליו.

יהווה 80% מהציון הכולל.  
ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

מס"ד	תאור אמות המידה	אחוז מקסימלי	אופן הניקוד
1	ניסיון המציע בנושא הפנייה (דירוג לפי פירוט פרויקטים בהם המציע / המשרד עסק)	10%	ע"פ כמות פרויקטים רלוונטיים
2	ניסיון איש הצוות מטעם המציע כאיש מקצוע בנושא הפנייה (דרוש לפי פירוט פרויקטים)	20%	ע"פ כמות פרויקטים רלוונטיים
3	הערכת התאמת צוות היועצים שגובשו	20%	התאמת היועצים למהות הפרויקט
4	ראיון עם המציע והתרשמות מההתאמה	30%	בהתאם לשאלון מובנה אחיד

#### 7. מסמכים שיש לצרף להצעה במעטפת האיכות

##### מעטפת האיכות

- 7.1 רקע של החברה, קורות חיים, ניסיון מקצועי ורשימת עבודות קודמות רלוונטיות.
- 7.2 רשימת היועצים המוצעים המפורטים בסעיף 10 כולל קורות חיים ותעודת השכלה
- 7.3 כל המסמכים להוכחות אמות המידה עפ"י סעיף 6.2
- 7.4 טופס ניגוד עניינים רצ"ב

##### מעטפת המחיר

- 7.5 יש לצרף את נספח א' הצהרה על סודיות

#### 8. משך ההתקשרות

36 חודשים.

#### 9. שכר הטרחה

שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.  
שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 9 שנת 2021. הצמדה תחול מהשנה השנייה.  
שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

#### 10. צוות התכנון:

צוות התכנון כולל אדריכל /מנהל פרויקט שירכז את צוות העבודה הכולל יועץ נוף, יועץ תנועה ותחבורה, יועץ לאיכות סביבה ואקולוגיה, וקונסטרוקטור. היועצים הללו יועסקו על ידי מנהל הפרוייקט.

1. מנהל פרויקט, ראש צוות - אדריכל בעל ידע בפיתוח ועיצוב אורבני והבנה בנושאים תנועתיים, בעל ניסיון בהכנת תכניות בנין עיר בהיקף דומה.

תפקידו: לנהל ולרכז את גיבוש הפרוגרמה והחזון תוך שיתוף היועצים השונים, וללוות את ההצעות בוועדות התכנון הרלבנטיות.

האדריכל ינהל וירכז את תהליך התכנון על כל שלביו מול הגורמים העירוניים, במישור האדמיניסטרטיבי והארגוני כולל ניהול עבודת ועדת ההיגוי (במידה ותהיה), צוות העבודה וצוות העבודה המורחב. ניהול לוחות זמנים להשלמת ההליך כולו כולל אתריות על עמידה בהם. ארגון ניהול וסיכום ישיבות שוטפות. ניהול תקציב התכנון, טיפול בחשבונות חברי הצוות. תאום וקישור בין כל הגורמים המקצועיים השונים המעורבים לצורך קידום התכנון לרבות כל המתכננים שיועסקו ע"י העיריה ו/או רשויות נוספות. תאום וריכוז כל המסמכים הנדרשים שיהוו בסיס למסמכים הסטטוטוריים העתידיים מול כל יועצי התכנית. בחינת מרכיבי תכנון בינוי ופיתוח כולל אומדנים אם יידרש לכל חלופה. ריכוז הכנת הבדיקות הנדרשות. מנהל הפרוייקט יהיה אחראי על הכנת נוסח הפניות לקבלת הצעות מחיר ליועצים השונים.

2. אדריכל נוף ופיתוח- בעל ידע וניסיון בתכנון פרויקטים בסדר גודל זהה תוך מתן הנחיות ליצירת מרחב ציבורי תומך, פתרונות לנגר עילי, חלחול ותכנון באזורים בעלי רגישות אקולוגית.

3. יועץ תנועה ותחבורה - בעל ניסיון בתכנון תנועה ותחבורה.



תפקידו: ליווי עבודה בכל הקשור להיבטי תנועה ותתבורה ופתרונות חניה במתחם וסביבתו, כל זאת בתיאום עם גורמי התחבורה בעירייה, ברק"ל ובמשרד התחבורה ותוך השתלבות בתכניות קיימות לגבי מערך התחבורה הפרטית והציבורית.

4. יועץ לאיכות הסביבה/ אקולוגיה- בעל ניסיון בפרויקטים בעל היבטים סביבתיים. תפקידו: ליווי עבודה בכל הקשור להיבטים סביבתיים ומתן פתרונות לצמצום ו/או מניעת מפגעים קיימים במתח"ם, בתאום עם נציגי רשות איכות הסביבה בעירייה ובמשרד איכות הסביבה.

5. קונסטרוקטור בעל ניסיון בגשרים ובפרויקטים בהיקפים גדולים

#### 11. אופן הגשת הצעות:

את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות עליהן יירשם "ראש צוות לניהול ותכנון מתחמ"ם, איכות" (מסמך זה לא יכלול את הצעת המחיר) ועל השנייה יירשם "ראש צוות לניהול ותכנון מתחמ"ם, מחיר"

את המעטפות יש לשים בתיבת ההצעות שבבניין מינהל ההנדסה, פילון 5 בכניסה הראשית מצד ימין עד לתאריך [7.12.21] עד שעה 13:00. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא ייפתחו. הצעות שתגעה במעטפות לא סגורות או בדואר- תפסלנה.

#### 12. התנאים להגשת ההצעה:

העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין לראות בהעברת ההצעות לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.

העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם. מובהר בזאת כי כל הזכויות בגין הפריטים שיופקו יהיו רכושה הבלעדי של העירייה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל מסמך אחר שיימסר על ידי הספק. העירייה רשאית לפרסם, למכור העתקים של החומר או למסור את החומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה של העירייה, ללא צורך בהסכמת הספק.

לברור פרטים לגבי מתח"מ ארלוזורוב והשלום ניתן לפנות לאדי אביטן או חגית שושני, מחלקת תכנון מרכז, בטלפון 03-7247281, 03-7247278, או במייל: [avitan\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:avitan_e@mail.tel-aviv.gov.il)

לברור פרטים לגבי מתח"מ ההגנה ניתן לפנות ליואב זילברדיק או דניאלה אופק, מחלקת תכנון מזרח, בטלפון 03-7247259, 03-7247220, או במייל: [zilberdik\\_y@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:zilberdik_y@mail.tel-aviv.gov.il)

בכבוד רב,

אדי אביטן

מחלקת תכנון מרכז, אגף תכנון עיר.

יואב זילברדיק,

מחלקת תכנון מזרח, אגף תכנון עיר.

העתקים:

אורלי אראל - מנהלת אגף תכנון עיר

אדר' לריסה קופמן- מנהלת מחלקת תכנון מרכז

איל רונן – מנהל מחלקת תכנון מזרח

אלי לוי – מנהל אגף נכסי העירייה

סיגל בן מאיר – רכזת פרויקטים מנהל ההנדסה

נספח סטטוס תכנוני לפי מתח"מים: נספח א'



נספח א

**הצעת מחיר לתכנון פרוגרמה ותכנון מתח"מ ארלוזורוב**

	מחיר לא כולל מע"מ
--	-------------------

**הצעת מחיר לתכנון פרוגרמה ותכנון מתח"מ ההגנה**

	מחיר לא כולל מע"מ
--	-------------------

**הצעת מחיר לתכנון פרוגרמה ותכנון מתח"מ השלום**

	מחיר לא כולל מע"מ
--	-------------------



**שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (נוסח חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011)**

**הרשות המקומית – עיריית תל אביב – יפו**

**מועמד/ת לתפקיד:**

**חלק א' – תפקידים וכהונות**

1. פרטים אישיים

										שם משפחה	
										שם פרטי	
										מס' זהות	
מיקוד					עיר/ישוב					רחוב	כתובת
					מס' טלפון נייד						מס' טלפון

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכד').  
 נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).  
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	תחומי הפעילות של המעסיק	שם המעסיק וכתובתו

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.  
 נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

תאריכי מילוי התפקיד	התפקיד	הגוף

**הצהרת נותן השירותים/עובד נותן השירותים על שמירה על סודיות**

**ואיל** ואני מעניק לעיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") שירותי \_\_\_\_\_ (להלן - "השירותים");

**ואיל** ובמהלך הענקת השירותים עבור העירייה יתכן ואקבל לחוקתי ו/או יובא לידיעתי מידע, לרבות חוות דעת, מסמכים, נתונים, דו"חות, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, מידע אישי ו/או כל ידיעה על ענייני הפרטיים של אדם אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, או כל מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפנייהם או לאחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע (להלן - "המידע");

**ואיל** והוסבר לי כי גילוי ו/או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי העירייה המוסמכים לעניין השירותים, ללא קבלת אישור נציג העירייה המוסמך עלול לגרום לעירייה או לצדדים שלישיים נזק, וכי הדבר עלול להוות עבירה פלילית;

**לפיכך, הריני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:**

1. לשמור על סודיות מוחלטת של המידע או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
2. לא לגלות, להראות, למסור לפרסם ו/או להעביר את המידע או כל נתון הקשור בו לאף אדם או גוף, בתקופת ההסכם ולאחר סיומו.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים.
4. לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצא באלו לצורך מתן השירותים בלבד.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבות זאת, לרבות שמירה על סודיות המידע, מניעת אובדנו ו/או פגיעה בשלמותו, ונקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהתאם להוראות העירייה ולפי כל דין.
6. להגביל את הגישה למידע רק לגורמים מטעמי העוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים ולהחתים כל עובד, סוכן, שלוח ו/או כל אדם אחר המועסק על ידי או עובד מטעמי עם המידע, על התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם המידע.
7. להתזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום השירותים ו/או מיד שאתבקש, כל חומר אשר בו מידע שקבלתי מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים כאמור, לרבות כל חומר או תוצרים או עיבודים אשר הכנתי עבור העירייה. כמו כן, הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור אשר בו מידע.
8. ידוע לי שהעברת מידע כאמור לעיל לכל מאן דהו, ללא אישור בכתב של העירייה, עלולה להסב לעירייה נזק.
9. מובהר כי בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לעירייה, תהיה לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
10. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין או הסכם.

**ולראיה באתי על החתום:**

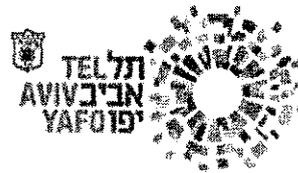
_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	ת.ז.	שם

## סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

אדי אביטן - רכז תכנון עיר בכיר  
יום ראשון 24 אוקטובר 2021 12:07  
חגית שושני - מתאמת מידע לתכנון; ייעוץ אדריכלי - עדן בר'  
סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים  
RE: TOR - מנהל פרויקט ארלזורוב  
עותק מתוקן שנשלח-מנהל פרויקט ארלזורוב.docx

שלום רב  
בהמשך לפנייה הקודמת ולאור שאלות שהתעוררו ביחס אליה, מצרף בזאת עותק מתוקן עם עקוב אחר שינויים  
כמו כן הארכנו את תאריך ההגשה בשבוע, עד ל-7.12.21  
בברכה



אדי אביטן  
רכז תכנון עיר בכיר  
מינהל הנדסה  
אגף תכנון העיר  
03-7247288

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [לחצו כאן](#)

From: <shoshani\_c@mail.tel-aviv.gov.il> חגית שושני - מתאמת מידע לתכנון  
Sent: Monday, October 4, 2021 2:05 PM  
To: <eden@brlv.co.il> ייעוץ אדריכלי - עדן בר'  
Cc: <avitan\_e@mail.tel-aviv.gov.il> אדי אביטן - רכז תכנון עיר בכיר  
Subject: TOR - מנהל פרויקט ארלזורוב

שלום רב,

בימים אילו אגף תכנון העיר במנהל הנדסה יוזם מהלך של גיבוש צוות תכנון, שילווה את הצוות העירוני בבחינת עבודת התכנון של משרד התחבורה, נת"ע ותכנון תמ"א 70 במטרה לייצר תכנון התואם את התפיסות העירוניות. מצאנו לנכון לפנות אליכם להגשת הצעת מחיר אבקש לאשר את קבלת ההצעה.

בברכה,  
אדי אביטן  
רכז תכנון עיר בכיר



עיריית תל אביב - יפו

דף: 1

# פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 14/02/2022

המועצה ה- 21 ועדה מס': 2 החלטה: 7

מינהל: בת"ש אגף: תיאום הנדסי פנייה: 20-1456 מ: 07/02/22

## העסקת נש"מ בתחום תאום פרויקטים רוחביים

הנרש:

תכלול ותיאום של כלל פרויקטי התשתית והתחבורה המבוצעים בתחומי העיר הכוללים עבודות של גופי ביצוע שונים, תיאום וקידום קשרי עבודה שוטפים עם גורמי חוץ ופנים.

תאור העבודה:

לר"ז בחודשים:	60	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	01-741130-751-3	תגבור כח אדם

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
רותם מרדכי	נש"מ	בעל כישורים מתאימים

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)		משהב"ט-אגף בינוי ונכסים		סוג תעריף
10.00 %	ניכוי לשרותי משרד	עבודה נמשכת	תת-סוג תעריף	דמה (השכלה)
1,350	אומדן שעות לחודש	אקדמאי / טכנאי בכיר	סכום לשעה	תום תוקף תעריף
	אומדן סה"כ שכר	167.00 ש"ח	31/12/99	% הנחה
		203,000 ש"ח		

המרכז העירוני לתאום הנדסי העביר פנייה ל- 4 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש: 20% מחיר ( בשעות ) ו- 80% איכות (ע"ב 70% ניסיון בשני פרמטרים ו- 30% ראיון) בפועל נתקבלו 2 הצעות, אך מתוכן נותרה בסוף הליך הבדיקה הצעה אחת בלבד, זאת עקב הסרת מועמדותו של המועמד שגיא כח ייעוץ הנדסי בע"מ, בשל העדר זמינות.

הערות לפניה:

לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם רותם מרדכי, המועמד היחיד שנותר בסיום הליך הבדיקה והעומד בתנאי הסף. השכר הנ"ל הינו עבור כל אחת מ- 5 שנות ההעסקה בתעריף הנ"ל התואם לזכאותו של הנש"מ.

הערות לשיטת השכר:

מצ"ב טבלת הניקוד המשוקלל, מסמכי הבל"מ, בקשת הפטור, פרוטוקול פתיחת ההצעות והודעת הסרת מועמדתו של שגיא כח ייעוץ הנדסי בע"מ.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: רותם מרדכי

הערות להחלטה: הפנייה נדונה מחוץ לסדר יום מצ"ב אישור סמנכ"ל מש"א. הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העירויות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

## סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים

נושא: אישור סמנכל משא"ב להעסקת רותם מרדכי כנש"מ FW:

**From:** סמנכל למשאבי אנוש ולמינהל <peretz\_avi@mail.tel-aviv.gov.il> אבי פרץ -  
**Sent:** Monday, February 14, 2022 2:54 PM  
**To:** יורם נחום <nachom\_y@mail.tel-aviv.gov.il> - מנהל המרכז העירוני לתאום הנדסי  
**Cc:** קסניה קונסטנטינוב <konst\_k@mail.tel-aviv.gov.il> - עוזרת לנושאים מינהליים  
**Subject:** RE: נש"מ - מתאם פרויקטים רוחביים

מאשר הבקשה



אבי פרץ  
סמנכל למשאבי אנוש ולמינהל  
חטיבת משאבי אנוש ומינהל

03-7244970

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [לחצו כאן](#)

**From:** יורם נחום <nachom\_y@mail.tel-aviv.gov.il> - מנהל המרכז העירוני לתאום הנדסי  
**Sent:** Monday, February 14, 2022 2:37 PM  
**To:** אבי פרץ - סמנכל למשאבי אנוש ולמינהל <peretz\_avi@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Cc:** קסניה קונסטנטינוב <konst\_k@mail.tel-aviv.gov.il> - עוזרת לנושאים מינהליים  
**Subject:** נש"מ - מתאם פרויקטים רוחביים

היי אבי

בהמשך לאישורו של מנכ"ל העירייה (ראה מטה), אודה לאישורך להעסקתו של מוטי רותם כנש"מ בתפקיד של מתאם פרויקטים רוחביים.

מדובר על חוזה בהיקף של 5 שנים.

תודה!



יורם נחום  
מנהל המרכז העירוני לתאום הנדסי  
מינהל בניו ותשתית  
אגף המרכז העירוני לתיאום הנדסי

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [ליחצו כאן](#)

**From:** אתי הרשקו מבורך - רכזת תקציבים <eti\_h@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Sent:** Tuesday, January 11, 2022 6:41 AM  
**To:** תמר שמיר - מתאמת תחום <shamir\_t@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Subject:** הארכת העסקת נש"מ מפקח שטח לפרויקטים מצוותים במרכז לתאום הנדסי

הי תמר,

אושרה הארכת העסקתו של נש"מ - מפקח שטח לפרויקטים מצוותים במרכז העירוני לתאום הנדסי.

עזרתך לאישור שימוש ברזרבת מנכ"ל ע"ס 215 אש"ח לתקצוב מ-2.2022

שוריה 5 בטבלה.



**אתי הרשקו מבורך**  
**רכזת תקציבים**  
 מינהל כספים  
 אגף תקציבים וכלכלה  
 03-7241743

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [ליחצו כאן](#)

**From:** תמר שמיר - מתאמת תחום <shamir\_t@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Sent:** Thursday, December 16, 2021 2:35 PM  
**To:** אתי הרשקו מבורך - רכזת תקציבים <eti\_h@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Cc:** ערן פרידלר - סגן גזבר ומנהל <keisar\_g@mail.tel-aviv.gov.il>; גל קיסר - ס.מ.אגף תקציבים וכלכלה ומנחם תקציב ופיתוח <eran\_f@mail.tel-aviv.gov.il>; אגף תקציבים <shamir\_t@mail.tel-aviv.gov.il>; סימה יקותיאל - עוזרת מ.המינהל ומרכזת פניות <shamir\_t@mail.tel-aviv.gov.il>; שרון הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית <hershko\_sh@mail.tel-aviv.gov.il>; מנהל המרכז העירוני <shamir\_t@mail.tel-aviv.gov.il>; יורם נחום - מנהל המרכז העירוני <shamir\_t@mail.tel-aviv.gov.il>; נחום <nachom\_y@mail.tel-aviv.gov.il> לתאום הנדסי  
**Subject:** 7.12.2021 סעיף שנותר מחוץ לסיכום פ"ע מנהלת מינהל בינוי ותשתית

שלום,

הסעיף הבא נותר מחוץ לסיכום פ"ע:

### הארכת העסקת נש"מ במרכז העירוני לתאום הנדסי-

המנכ"ל מאשר את בקשת מנהלת המינהל להאריך העסקת נש"מ לאור הקשיים הרבים מול חברת חשמל.

נושא העלויות יתואם מול אתי הרשקו.

יעלה לוועדת כספים בינואר 2022.



**תמר שמיר**  
**מתאמת תחום**  
לשכת מנכ"ל  
03-7244941

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [לחצו כאן](#)

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות -  
נש"מ תאום פרויקטים רוחביים \* 1**

100

שם המועמד	שגיא כח ייעוץ הנדסי בע"מ	מוטי רתם	
משתתף מס'	1	2	
הצעת המשתתף מחיר	הנ"ל הודיע במהלך קיום הראיון שקויים עמו על הסרת מועמדותו עקב העדר זמינות	0.00%	
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע		100.00	
ציון מחיר ע"ב 20%		100.00	
ציון איכות ע"ב 80%		20.00	
סה"כ ציון איכות		80.00	
ניסיון 1 ע"ב 50%		100.00	
ניסיון 2 ע"ב 20%		100.00	
ראיון אישי עם המציע עב' 30%		100.00	
<b>ניקוד משוקלל סופי</b>		<b>100.00</b>	
<p align="center">היחידה פנתה ל- 4 מועמדים, אך 2 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעתם : שחר אמיר וליאור בר</p>			

V

**תנאי סף**

השכלה

V

ניסיון

V

ציון איכות של 70 נק' לפחות

אמדן היקף התקשרות עם הזוכה מוטי רתם עבור 1,350 שעות שנתיות ע"ב תעריף אקדמאי/טכנאי בכיר בסך 167 עמ/שעה + 10% ניכויי משרד

202,905

לשנה == <

1,014,525

לכל תק' ההתקשרות עבור 60 חודשים

<=

לכבוד  
היועץ המשפטי

**הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3)**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	תיאום הנדסי	תיאום הנדסי

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
העסקת נותן שירותים בתחום תיאום פרויקטים רוחביים*1	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכלול ותיאום של כלל פרויקטי התשתית והתחבורה המבוצעים בתחומי העיר תל אביב – יפו הכוללים עבודות של גופי ביצוע שונים כגון: נת"ע, נת"א, מי אביבים, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט, מחלקת מאור, מחלקת דרכים, אגף המחשוב ועוד, תיאום וקידום קשרי עבודה שוטפים עם גורמי חוץ ופנים, הסרת חסמים עבור כלל גופי העירייה לרבות החברות העירוניות והחברות המבצעות את הרכבת הקלה, קידום ביצוע עבודות שונות בטיפול העירייה, קידום ובקרה של קשרי קהילה לטובת תושבי העיר	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
5 שנים	כ- 203,000 ש"ח + מע"מ לכל שנה (כ- 1,350 שעות לשנה).

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית חדרשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
נתחם תאום הפרויקטים הרחביים מחייב ידע ומומחיות מיוחדים בתאום פרויקטים וניסיון בתאום בין כל הגורמים המעורבים בפרויקטים עירוניים, עקב אילוצי זמן והצורך על במתאם פרויקטים רוחביים ברחבי העיר ובלוויז קצר, נדרשת התקשרות עם מתאם פרויקטים רוחביים בעל ידע ומומחיות מיוחדים בתחום זה, הכרת אופן העבודה מול הגופים המאשרים, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל

**4. חוות דעת היועץ המשפטי**

בחנתי את החתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מינהל בינוי ותשתית, אגף תיאום הנדסי לפיהם מבוקש להתקשר עם נותן שירותים בתחום תיאום פרויקטים רוחביים. על פי הסברי היחידה, העבודה תכלול, בין היתר, תכלול ותיאום של כלל פרויקטי התשתית והתחבורה המבוצעים בתחומי העיר תל אביב – יפו הכוללים עבודות של גופי ביצוע שונים כגון: נת"ע, נת"א, מי אביבים, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט, מחלקת מאור, מחלקת דרכים, אגף המחשוב ועוד, ותיאום וקידום קשרי עבודה שוטפים עם גורמי חוץ ופנים, הסרת חסמים עבור כלל גופי העירייה לרבות החברות העירוניות והחברות המבצעות את הרכבת הקלה, קידום ביצוע עבודות שונות בטיפול העירייה, קידום ובקרה של קשרי קהילה לטובת תושבי העיר.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הם שירותים ייחודיים המחייבים ידע מקצועי ומומחיות ייחודית בתאום פרויקטים וניסיון בתאום בין כל הגורמים המעורבים בפרויקטים עירוניים.

כן הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בתפקיד בעל חשיבות גבוהה המצריך יחסי אמון מיוחדים ויחסי עבודה טובים עם בעלי מקצוע שונים, לאור ממשקי העבודה המרובים הכרוכים בתפקיד.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המחייבת ידע, מומחיות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו נתנים השירותים המבוקשים, זורשת יחסי אמון מיוחדים, בין היתר לאור סוג ואופי הפעילות המבוקשת ולאור



ממשקי עבודה רבים מול צוותי תכנון, בעלי תפקידים עירוניים ופרטיים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על החתקשרות המבוקשת.

אנו גולדשמיד וסאל, עו"ד

עוזרת ראשית ליועמ"ש



היחידה: תיאום הנדסי

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בדבר מתן שידותים בתחום תיאום פרויקטים רוחביים	
תאריך פתיחת המעטפות: 25/01/22	המועד האחרון להגשת הצעות: 20/01/22
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 20/01/22	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	ממ סגנית חשב
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכזת ועדה ומזכירות
	מורן משומר

מחיר - 2/2/22

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	שחר אמיר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	גדי רויטמן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	הסוה פונקציה
3	מוטי רותם	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0%
4	ליאור בר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ 4				

על הן שבת כספים  
הועדה המחלף כות' מרשם  
מומחל כתייש והמחלף

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

אוראל ברדה  
סגנית חשבת  
25/01/22  
מיחצבת השתתפות  
עיריית תל-אביב - יפו

מורן משומר  
מרכזת/ועדה ומזכירות  
25-01-2022  
זכהל גוגו ותשונית  
עמותת תל-אביב-יפו

חתימות ←



עיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות  
להעסקת נותן שירותים בתחום  
תיאום פרויקטים רוחביים**

## פרק א' – כללי

1. המרכז לתיאום הנדסי בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום תיאום מרוקטים רוחביים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: [hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **20.01.2022** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
  - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
  - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בואת כל מסמכי הבקשה. מובהר בואת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגב' קסניה קונסטנטינוב באמצעות דוא"ל [konst\\_k@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:konst_k@mail.tel-aviv.gov.il) או באמצעות טלפון מס' 03-7247018. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **16.01.2022** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע באמצעות שיחת "זום" יתקיים ביום **23.01.2022** בין השעות \_\_\_\_\_ (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
  - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
  - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
  - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
  - 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
  - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
  - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
  - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
  - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
  - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

## 2. תקנינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

## 3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

## 4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זכירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

## 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

## 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

## 7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 20% למחיר ההצעה ו-80% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

### 2. תנאי סף

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:
- 2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל ניסיון רציף בתיאום פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה, במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
  - 2.4 **השכלה/רישיון** - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס/הנדסאי אזרחי או טכנאי.
  - 2.5 **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

**הערה:** תנאי הסף 2.2 – 2.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישמש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 4 מטה.

### 3. ניקוד מחיר ההצעה

- משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשיעור 1.3%.
  - מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

### 4. משקל ציון האיכות

- 4.1 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>עד 3 שנים ברציפות – 0 נק'.</li> <li>כני"ל בין 4 ל- 5 שנים – 60 נק'.</li> <li>בין 6 ל- 7 שנים – 80 נק'.</li> <li>עבור 8 שנים ומעלה – 100 נק'.</li> </ul>	50%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בתיאום פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה בשנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
<ul style="list-style-type: none"> <li>עבור אחת מ – 3 העיריות הבאות או תאגידיהן : ת"א, י"ם או חיפה 100 נק'.</li> <li>כני"ל, עבור חברת נתי"ע או נת"א או נתיבי ישראל – 80 נק'.</li> <li>כני"ל, עבור כל רשות מקומית אחרת 50 נק'.</li> </ul> <p>הניקוד יקבע ע"פ אחת מ – 3 הקטגוריות הנ"ל בלבד, אליה ישוּך הניסיון שידווח, כגבוה מביניהן.</p>	20%	ניסיון המציע / נותן השירותים מטעם המציע בתיאום פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה עבור גופים ציבוריים במהלך השנים האחרונות למועד הגשת ההצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה**

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

## פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודות נותן השירותים יכללו בין היתר: תכלול ותיאום של כלל פרויקטי התשתית והתחבורה המבוצעים בתחומי העיר תל אביב – יפו הכוללים עבודות של גופי ביצוע שונים כגון: נת"ע, נת"א, מי אביבים, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט, מחלקת מאור, מחלקת דרכים, אגף המחשוב ועוד, תיאום וקידום קשרי עבודה שוטפים עם גורמי חוץ ופנים, הסרת חסמים עבור כלל גופי העירייה לרבות החברות העירוניות והחברות המבצעות את הרכבת הקלה, קידום ביצוע עבודות שונות בטיפול העירייה, קידום ובקרה של קשרי קהילה לטובת תושבי העיר והכל כפי המפורט בטיטוט החוזה המצורפת לבקשה זו.

### הערות:

- בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
- אומדן כמות שעות: עד כ- 1,350 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 60 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- מתן השירותים יהיה במשרדי העירייה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום תיאום פרויקטים רוחביים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- במקרה של מציע שאינו מציע פרטי (חברה/שותפות וכיו"ב) הנכם מתבקשים לציין בנספח ג' – טופס הצעת המחיר את שמו של נותן השירותים מטעמכם אשר יבצע את השירותים, נשוא הפנייה.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכה (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

## נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זכירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי \_\_\_\_\_ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

**ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)**

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

**ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**דוגמת חותמת**

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם משפחה

\_\_\_\_\_ שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם רו"ח / עו"ד



**נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד עיריית תל-אביב יפו**

**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע**

להלן פירוט ניסיונו בתחום תיאום פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון נא לפרט את ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בתאום פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה בשנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה.	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					
<u>7</u>					
<u>8</u>					
<u>9</u>					
<u>10</u>					
<u>11</u>					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת הצעות.



**נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**  
**(יש לצרף קורות חיים ובמקרה של חברה בע"מ גם אישור מורשה חתימה של החותם)**

## רמי גבריאל - מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים

**מאת:** קסניה קונסטנטינוב - עוזרת לנושאים מינהליים  
**נשלח:** יום חמישי 27 ינואר 2022 08:53  
**אל:** מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות  
**נושא:** FW: בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום תיאום פרויקטים רוחביים

היי מורן

ראי מייל מגדי רויטמן על הסרת מועמדו



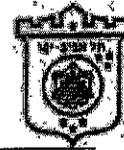
**קסניה קונסטנטינוב**  
**עוזרת לנושאים מינהליים**  
מינהל בינוי ותשתית  
אגף המרכז העירוני לתיאום הנדסי  
03-7247018

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [לחצו כאן](#)

**From:** Gadi Roitman <gadiroitman@gmail.com>  
**Sent:** Wednesday, January 26, 2022 3:31 PM  
**To:** <konst\_k@mail.tel-aviv.gov.il> קסניה קונסטנטינוב - עוזרת לנושאים מינהליים  
**Cc:** שקד אזולאי - מזכירה <nachom\_y@mail.tel-aviv.gov.il>; יורם נחום - מנהל המרכז העירוני לתיאום הנדסי <shaked\_a@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Subject:** Re: בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום תיאום פרויקטים רוחביים

קסניה שלום,  
הריני מעדכן כי, לאחר שהתקיים תהליך של ראיון ע"י יורם נחום, החלטתנו להסיר את הצעתינו וזאת מפאת חוסר זמינות שלנו אל מול הנדרש על ידכם.  
אני מודה לכם מקרב לב על פנייתכם ומקווה להמשך עבודה בשת"פ בעתיד.

גדי רויטמן  
נייד 0507786089  
פקס 15398948965



## פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 14/02/2022

המועצה ה- 21 ועדה מס': 2 החלטה: 8

מינהל: בת"ש אגף: תיאום הנדסי פנייה: 20-1457 מ: 07/02/22

## העסקת נש"מ ניהול תאום ופיקוח עבודות רק"ל

הנושא:

תאור העבודה: הצגת תמונת מצב מלאה של פרויקט הרק"ל, בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דוחות ותיעוד הפרויקט במהלכו, ליווי מהלך הביצוע, איתור בעיות ומתן פתרונות.

לוי' בחדשים :	60	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי :	01-741130-751-3	תגבור כח אדם	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
יאיר וזאנה	ניהול מעקב ופיקוח פרוי	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		( לא כולל מע"מ )	
סוג תעריף	מיוחד	ניכוי לשרותי משרד אומדן שעות לחודש אומדן שעות כללי	10.00 %  2,160
סכום לשעה תום תוקף תעריף % הנחה	260.00 ש"ח	אומדן סה"כ שכר	505,000 ש"ח

הערות לפניה : ב - 29/11/21 אישרה הועדה בהחלטה מס' 1 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל - 9 מועמדים לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הועדה : 80% איכות ( ע"ב 70% ניסיון ב- 2 פרמטרים ו- 30% ראיון ) ו - 20% מחיר ( ע"ב שעות ), בפועל התקבלו 3 הצעות, אך מתוכן נשארו בסוף הליך הבדיקה 2 הצעות בלבד, זאת בשל הודעת עתיר ( ע.א. ) מהנדסים בע"מ על הסרת מועמדותם, זאת בעקבות ההבהרות שקיבלו במהלך הראיון שקויים עמם בנוגע לדרישת הנוכחות והיקף המשרה המדובר.

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל, מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם הזוכה הנ"ל בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. השכר הנ"ל, הינו לכל אחת מ - 5 שנות העסקה .

מצ"ב קיטוע החלטת הועדה מיום 29/11/21, טבלת הניקוד המשוקלל, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות והודעת עתיר בדבר הסרת מועמדותו.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: יאיר וזאנה

הערות להחלטה : הפנייה נדונה מחוץ לסדר יום הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריית (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים

החלטה מספר 1: נש"מ ניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל- 1\*

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 83(8)

1. פרטי היחידה

שם התאגיד/המחלק	שם המזכיר	שם המנהל/המנהל/המנהל
מינהל בניוי ותשתית	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

מסמך התקשרות	
נש"מ ניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל- 1*	
תיאור התקשרות/התקשרות	
העבודות יכללו בין היתר: הצגת תמונת מצב מלאה של פרויקט הרק"ל, בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דוחות ותיעוד הפרויקט במהלכו, ליווי מחלך הביצוע, איתור ופתרון לתריגים חסמים וכד', בקרת לוחות זמנים, פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות בתנועה ובטיחות, השתתפות בישיבות ותיאומים מול נת"ע וכיו"ב.	
היקף העבודה	תקופת העבודה
כ- 505,000 ש"ח לשנה ללא מע"מ ( לפי 2,160 שעות שנתיות )	חמש שנים

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)

מדידת יכולתה של התאגיד/המחלק/המחלק
<p>מדובר בעבודה בעלת חשיבות גבוהה המחייבת היכרות עם המנגנון העירוני ותהליכי עבודת הממשק מול גורמי נת"ע הינו תהליך מורכב, מאחר ומדובר בארגון גדול, המחייב ניסיון וידע בביצוע תהליכים כגון: קידום הביצוע, תיאום הנדסי, בקרת ביצוע וטיפול בחסמים בממשקי העבודה, ובנוסף כך גם בכל הנוגע לנראות אתרי העבודה ויישום כללי הבטיחות.</p> <p>נותן השירותים יעסוק בין היתר בפרמטרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● הצגת תמונת מצב מלאה של פרויקט הרק"ל.</li> <li>● בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה.</li> <li>● הוצאת דוחות ותיעוד הפרויקט במהלכו.</li> <li>● הרמת זגלים במהלך הביצוע במקרה של עיכובים, חריגות, חסמים וכד'.</li> <li>● בקרת לוחות זמנים.</li> <li>● פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות בתנועה ובטיחות.</li> <li>● השתתפות בישיבות ותיאומים מול נת"ע.</li> </ul>

4. תנאי סף

על המציע / נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדון בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק

עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

5.1. ניסיון בתחום המבוקש - למציע / נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי ניהול,

תיאום ופיקוח ב-2 פרויקטים הנדסיים בתחומי תחבורה או בניוי ותשתיות, במהלך 5 השנים

האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 36 מיום 29.11.2021**

5.2. השכלה/רישיון – המציע / נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.

5.3. ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**הערה:** ככל שבכונת המציע להעמיד לטובת העירייה נותן שירותים מטעמו (להלן: "המועמד") הוכחת תנאי סף 5.2 ו- 5.3 וניקוד האיכות עבור הניסיון והראיון כמפורט בטבלה שבסעיף 4 מטה, יחולו במישרין על המועמד.

**6. משקל ציון האיכות**

6.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל

6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הציר המציע/המחיר	משקל	מאפיין המציע/המחיר
<ul style="list-style-type: none"> <li>עבור 2 פרויקטים – 0 נק'.</li> <li>כני"ל, עבור 3 פרויקטים – 60 נק'.</li> <li>כני"ל, עבור 4 פרויקטים – 80 נק'.</li> <li>כני"ל, עבור 5 פרויקטים ומעלה – 100 נק'.</li> </ul>	30%	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים בתחומי תחבורה, או בינוי ותשתיות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
<ul style="list-style-type: none"> <li>עבור פרויקט אחד - 50 נק'.</li> <li>עבור 2 כני"ל או יותר – 100 נק'.</li> </ul>	40%	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח בפרויקטי תחבורה רחבי היקף בתקציב של מינימום 200 מלש"ח לכל פרויקט בנפרד, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, זמינות וחתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע/המועמד
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**7. משקל ציון המחיר**

משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בחתאם לשיעור ההנחה שיוצע ע"י המציע עבור תעריף שעתי בסך 260 ש"ח + מע"מ.

**מהתעריף הנ"ל (כולל הנחת המציע) תגבת העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתו השירותים יבוצע במתקני העירייה.**

זינו

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל, הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא ההתקשרות, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור לניהול, תיאום ופיקוח על עבודות רק"ל ובתוך כך נדרשת הכרות עם תחום הניהול התיאום והפיקוח בעבודות מסוג זה.
5. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בניהול צוות מתכננים וניהול התכנון הסופי של העבודות בתחום הני"ל וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בחתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחיתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 20% מחיר ו- 80% איכות כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה ותחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - נש"מ ניהול**  
**תאום ופיקוח עבודות רק"ל \* 1**

89

שם המועמד	עתייר(ע.א.) מהנדסים בע"מ	יאיר זאנה	אבנר עובד
משתתף מס'	1	2	3
הצעת המשתתף	הנ"ל הודיעו על הסרת מועמדותם בהמשך להבהרות שקיבלו בנוגע להיקף המשרה ודרישת הנוכחות הנוגעת למשרת הנש"מ	0.00%	-11.00%
מחיר		100.00	89.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע		89.00	100.00
ציון מחיר ע"ב 20%		17.80	20.00
ציון איכות ע"ב 80%		74.72	57.28
סה"כ ציון איכות		93.40	71.60
ניסיון 1 ע"ב 30%		80.00	100.00
ניסיון 2 ע"ב 40%		100.00	50.00
ראיון אישי עם המציע עב' 30%		98.00	72.00
<b>ניקוד משוקלל סופי</b>		<b>92.52</b>	<b>77.28</b>

היחידה פנתה ל- 9 מועמדים, אך 6 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעתם : ציון נתיב, מיכאל מורי, ניר הילר, עידן בומזה, ישראל פובנזק וליאור בר - אור מהנדסים.

V

V

**תנאי סף**

השכלה

V

V

ניסיון

V

V

ציון איכות של 70 נק' לפחות

אמדן היקף התקשרות עם הזוכה - יאיר זאנה, על בסיס תעריף שעתו בסך 260 ש"ח + מע"מ, 0% הנחה ע"ס הצעתו, 10% ניכוי משרד ו- 2,160 שעות בשנה

505,440

לשנה :

2,527,200

לכל תק' ההתקשרות למשך 5 שנים :



היחידה: תיאום הנדסי

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום ניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל	
תאריך פתיחת המעטפות: 25/01/22	המועד האחרון להגשת הצעות: 20/01/22
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך תבקשה) 12/12/21	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): הארכה

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	מנמ סגנית חשב
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכזת ועדה ומזכירות

אחיה - 22/1/22

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	ציון נתיב	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	מיכאל מורי	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ניר הילר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	עידן בומזה	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	ישראל פובנזק	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	ליאור בר-אור מהנדסים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	עתיר (ע.א) מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	הוסר מ/א/מ
8	יאיר וזאנה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	סה"כ			

השבת נמחל מהי מסמכים  
מאתר בתיש והנדסה

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

אוראל ברדה  
סגנית חשבת  
25/1/22  
חשבת היחידה  
מינהל בת"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב - יפו

מועד משומר  
מרכזת ועדת ומזכירות  
25/1/22  
מנהל בינה ומזכירות  
עיריית תל-אביב - יפו

חתימות



היחידה: תיאום הנדסי

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום ניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל	
תאריך פתיחת המעטפות: 25/01/22	תמועד האחרון להגשת הצעות: 20/01/22
מועד מקורי להגשת הצעות: 12/12/21 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): הארכה

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
אוראל ברדה	ממ סגנית חשב
מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	אבנר עובד	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11%
2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	סח"ב			

הספקים אליהם פנתה העירייה    
  הספקים שהגישו הצעה    
  הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

---

חתימות ←

חשבת היחידה

מרכז התקשרויות יחידתי

**בקשה לקבלת הצעות  
להעסקת נותן שירותים בתחום  
ניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל**

## פרק א' – כללי

1. המרכז לתיאום הנדסי בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות להעסקת נותן שירותים לניהול, תאום ופיקוח עבודות רק"ל, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: [hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הני"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **20.01.2022** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
  - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
  - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגבי קסניה קונסטנטינוב באמצעות דוא"ל [konst\\_k@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:konst_k@mail.tel-aviv.gov.il) או באמצעות טלפון מס' 03-7247018. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **16.01.2022** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע באמצעות שיחת "זום" יתקיים ביום **25.01.2022** בין השעות 14:30-16:00 (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**
  - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת תחזוקה כולה או חלק ממנה.
  - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
  - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
  - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
  - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
  - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
  - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהייה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
  - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

## 2. תקנות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

## 3. תוקף ההצעה

3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

## 4. מחויבות להצעה

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

## 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחות עמידה בתנאי הסף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

## 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

## 7. הודעה על הזכיה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שזוכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכיה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 20% למחיר ההצעה ו-80% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

### 2. תנאי סף

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:
- 2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 2.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע / נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח ב-2 פרויקטים הנדסיים בתחומי תחבורה או בינוי ותשתיות, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
  - 2.3. השכלה/רישיון - המציע / נותן השירותים מטעם המציע יהיה מתנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.
  - 2.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

הערה: תנאי הסף 2.2 – 2.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישמש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 4 מטה.

### 3. ניקוד מחיר ההצעה

- משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע ע"י המציע עבור תעריף שעתי בסך 260 ₪ + מע"מ.
- מהתעריף הנ"ל (כולל הנחת המציע) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

### 4. משקל ציון האיכות

- 4.1 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>עבור 2 פרויקטים – 0 נק'.</li> <li>כנייל, עבור 3 פרויקטים – 60 נק'.</li> <li>כנייל, עבור 4 פרויקטים – 80 נק'.</li> <li>כנייל, עבור 5 פרויקטים ומעלה – 100 נק'.</li> </ul>	30%	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים בתחומי תחבורה, או בינוי ותשתיות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
<ul style="list-style-type: none"> <li>עבור פרויקט אחד - 50 נק'.</li> <li>עבור 2 כנייל או יותר – 100 נק'.</li> </ul>	40%	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח בפרויקטי תחבורה רחבי היקף בתקציב של מינימום 200 מלש"ח לכל פרויקט בנפרד, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע/המועמד
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה**

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

## פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודות נותן השירותים יכללו בין היתר: הצגת תמונת מצב מלאה של פרויקט הרק"ל, בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דוחות ותיעוד הפרויקט במהלכו, ליווי מהלך הביצוע, איתור בעיות ומתן פתרונות במהלך הביצוע במקרה של עיכובים, חריגות, חסמים וכד', בקרת לוחות זמנים, פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות בתנועה ובטיחות, השתתפות בישיבות ותיאומים מול נת"ע והכל כפי המפורט בטיטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

### הערות :

- בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
- אומדן כמות שעות: עד כ- 2,160 שעות לשנה.
- החתקשרות הינה לתקופה של 60 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- מתן השירותים יהיה במשרדי העירייה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בחיקף הנ"ל או בכל חיקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום ניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל בעיר תל אביב יפו בפרט.
- במקרה של מציע שאינו מציע פרטי (חברה/שותפות וכיו"ב) הנכם מתבקשים לציין בנספח ג' – טופס הצעת המחיר, את פרטיו של נותן השירותים מטעמכם אשר יבצע את השירותים, נשוא הפנייה.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכה ( הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

## נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי \_\_\_\_\_ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים; כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מגיעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

**ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)**

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
		טלפון	טל' נייד
		כתובת מייל	פקס
		מס' עוסק מורשה	מספר התאגיד

**ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם משפחה

\_\_\_\_\_ שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מהיבבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם רו"ח / עו"ד

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**העסקת נותן שירותים בתחום ניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל**

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>_____ %</p> <p>על מחיר התעריף</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה עבור  תעריף שעתי בסך 260 ₪ +  מע"מ</p>
--------------------------------------	---

הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המציע) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

\_\_\_\_\_

תאריך
שם המציע
חתימה וחותמת

**במקרה של מציע שאינו מציע פרטי (חברה/שותפות וכיו"ב)**

הרינו מציעים בזאת מטעמנו לצורך מתן השירותים הנ"ל את גב' / מר' : \_\_\_\_\_

**הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:**

**[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)**

**נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד עיריית תל-אביב יפו**

**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע**

להלן פירוט ניסיונו בניהול, תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים בתחומי תחבורה, או בינוי ותשתיות לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה ולצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון נא לפרט את ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בניהול, תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים בתחומי תחבורה, או בינוי ותשתיות ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.	היקף כספי של הפרויקט	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה		
				שם	טלפון נייד	דוא"ל
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

## נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

( יש לצרף קורות חיים של החותם, ובמקרה של חברה בע"מ גם אישור מורשה) All

## מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות

מאת: קסניה קונסטנטינוב - עוזרת לנושאים מינהליים  
בשלח: יום חמישי 27 ינואר 2022 14:39  
אל: מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות  
נושא: תיאום ליווי ופיקוח עבודות רק"ל

ה"י מורן

ראי הודעות של עופר מחבר עתיר



קסניה קונסטנטינוב  
עוזרת לנושאים מינהליים  
מינהל בינוי ותשתית  
אגף המרכז העירוני לתיאום הנדסי  
03-7247018

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [ליחצו כאן](#)

From: ofer itah <ofer@atirltd.co.il>  
Sent: Thursday, January 27, 2022 2:34 PM  
To: קסניה קונסטנטינוב - עוזרת לנושאים מינהליים <konst\_k@mail.tel-aviv.gov.il>  
Subject: RE: תיאום ליווי ופיקוח עבודות רק"ל

גב קסניה קונסטנטינוב/עיריית תל אביב

1. עם הבהרתכם להיקף המשרה המלאה ותקפות הנוכחות במשרדי הרשות/עירייה באופן מידי, הריני להודיעכם כי אנו מושכים הצעתינו מיום 20.01.2022.  
2. בהצלחה רבה.

בברכה ושבת שלום

עופר איטה 052-6682528  
09-7925517



מסמך זה הינו פנימי, אין להפיצו ללא אישור

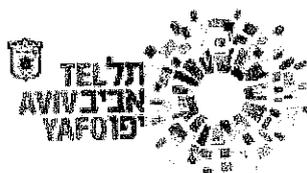
From: קסניה קונסטנטינוב - עוזרת לנושאים מינהליים <konst\_k@mail.tel-aviv.gov.il>  
Sent: Thursday, January 27, 2022 12:00 PM

To: ofer itah <ofer@atirltd.co.il>  
Subject: תיאום ליווי ופיקוח עבודות רק"ל

היי עופר

אבקש לדעת מה קורה עם פנייתכם, ראיינו את יעקוב  
אני חייבת להתקדם

תודה



קסניה קונסטנטינוב  
עוזרת לנושאים מינהליים  
מינהל בינוי ותשתית  
אגף המרכז העירוני לתיאום הנדסי  
03-7247018

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [לחצו כאן](#)



עיריית תל אביב - יפו

דף: 1

**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 14/02/2022**

המועצה ה- 21 ועדה מס': 2 החלטה: 9

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1525 מ: 09/02/22

**תכנון הסדרי תנועה בפרויקטים כיכר המדינה, הגוש הגדול ושדה דב** הנושא:

תאור העבודה: תכנון הסדרי תנועה בפרויקטים כיכר המדינה, הגוש הגדול ושדה דב

לר"ז בחודשים:	60	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	99-7-999999-99	פרויקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
מוניציפאל-תשתית, הנדסה ופתוח בע"מ	יועץ בטיחות	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	800
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	20.00 %	אומדן סה"כ שכר	146,000 ש"ח

הערות לפניה :

תוקף חוזה מסגרת 2019-5-00201 עם הנ"ל לתכנון הסדרי תנועה בפרויקטים שונים הינו בתוקף עד 19/2/22 וזאת בהתאם להחלטת ועדת המתכננים מס' 60 מ - 19/12/18.

במסגרת חוזה זה הוצאו בשעתו פק' עבודה למתכנן עבור הפרויקטים המתבצעים בכיכר המדינה, הגוש הגדול ושדה דב. מאחר ופרויקטים אלו צפויים להמשך גם לאחר סיום החוזה כמצויין לעיל, יש לאפשר למתכנן להמשיך את מתן שירותיו עד השלמתם וזאת בזכות מעורבותו המקצועית בפרויקטים אלו עד כה.

הערות לשיטת השכר :

לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות חדשה בהיקף הנ"ל לתקופה המבוקשת.

השכר הינו לכל תק' ההתקשרות ותואם לשעור ההנחה שניתן על ידי המתכנן בחוזה המקורי.

מצ"ב חו"ד המשפטית.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: מוניציפאל-תשתית, הנדסה ופתוח בע"מ

הערות להחלטה :

הפנייה נדונה מחוץ לסדר יום ההתקשרות הינה בהתאם לתקנה (3) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח - 1987, וזאת לאור היקפה הכספי.

## רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים

**מאת:** נטלי שמואלי מעודי - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי  
**נשלח:** יום שני 07 פברואר 2022 13:02  
**אל:** ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים; רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים; גיא גודלניק - מנהל פרויקטים משולבים; אור גולדשמיד וסאל - עוזרת ראשית ליועמש; פיליפ קריגל לוינסקי - מפקח שטח ומתאם פרויקטים משולבים; היתם אסדי - מנהל מחלקת פיתוח דרכים  
**נושא:** חוות דעת להארכת התקשרות RE:

היי ליאור,

בהמשך למייל מטה ולשיחתנו, ולאור העמדת היקף ההתקשרות על הסכום הפטור ממכרז, ולאור מעורבות החברה בפרויקטים לגביהם מבוקשת ההתקשרות – אני סבורה כי ניתן לאשר את ההתקשרות מבחינה חוקית, בהתאם לתקנה 3(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

במסגרת הפניה לוועדה, אודה לפירוט קצר אודות מעורבותה של החברה בשלושת הפרויקטים, ובכלל זאת תקופת מתן השירותים בפרויקט, סוג הפרויקט והשירותים הניתנים במסגרתו, והצורך בהמשך קבלת השירותים מחברת מוניציפאל ולא מגורם אחר.

לג  
אור  
+++

בכל שאלה או הבהרה אשמח לסייע.  
יום נעים,  
בברכה,



נטלי שמואלי מעודי עו"ד  
ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי  
השירות המשפטי  
אזרחית  
03-7244272

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע גוסף - [לחצו כאן](#)

**From:** ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים <lior\_a@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Sent:** Tuesday, February 1, 2022 4:07 PM  
**To:** רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות <maudj\_n@mail.tel-aviv.gov.il>; נטלי שמואלי מעודי - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי <gavriely\_r@mail.tel-aviv.gov.il>; גיא גודלניק - מנהל פרויקטים משולבים <godelnik\_g@mail.tel-aviv.gov.il>; פיליפ קריגל לוינסקי - מפקח <goldshmid\_o@mail.tel-aviv.gov.il>; אור גולדשמיד וסאל - עוזרת ראשית ליועמש <PHILIPPE\_KL@mail.tel-aviv.gov.il>; שטח ומתאם פרויקטים משולבים <asadi\_h@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Subject:** חוות דעת להארכת התקשרות RE:

היי נטלי,

בהמשך לתכתובת מטה,

מתנצל על הזמן שחלף...העברנו את חודש ינואר בבידודים וכיו"ב,

לגופו של עניין, שוחחתי עם גיא ולדבריו עבור כל 3 הפרוייקטים יחדיו,  
( שדה דב, ככר המדינה והגוש הגדול ) הוא יסתפק בהתקשרות חדשה של  
עד 146,200 ₪ + מע"מ ( להלן תקרת חובת המכרז החדשה, נכון ל- 1/1/22 )  
סכום זה, נמוך משמעותית מההיקף הכולל שביקש מלכתחילה בסך של  
כ - 290 אש"ח.

לאור האמור לעיל, היות ומועורבות המתכנן - חב' מוניציפל בע"מ ( להלן "החברה" )  
בכל אחד מ - 3 הפרוייקטים הנ"ל, החלה בעיתוי שבו הסכם המסגרת עמה היה תקף,  
והואיל והפרוייקטים שבנדון עודם נמשכים ועל מנת שלא לעכב את התקדמותם, מוצע  
בנסיבות אלו להמשיך ולפעול באמצעות החברה, כאמור באמצעות חוזה בסכום  
נמוך של עד 146,200 ₪ + מע"מ, שימש את כל 3 הפרוייקטים שבנדון, וכל זאת  
לתקופה של עד 36 חודשים, בהתאם לעיתוי השלמתו של הפרוייקט האחרון בגוש הגדול.

אודה למתן אישורך כמתבקש.

בברכה,



ליאור אבירם  
מנהל מח תמחיר ומכרזים  
מינהל בינוי ותשתית  
אגף סגן מנהלת מינהל בת"ש  
03-7247602

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחכורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - לחצו כאן



## פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 14/02/2022

המועצה ה- 21 ועדה מס': 2 החלטה: 10

מיונהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1797 מ: 08/02/22

## מתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית והנדסה ימיות

הנושא:

ניהול ופיקוח עבודות ימיות, סיור ובדיקת מצב מצוקי החוף, שוברי גלים ומתקנים הנדסיים אחרים, הגשת דוח למנהל העירוני על מצב מצוקי החוף ושוברי הגלים, ניהול צוות מתכננים, ניהול התכנון הסופי ועוד.

תאור העבודה:

לר"ז בחודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	פרוייקטים שונים	99-999999-999-7

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
א.ר. אדיר הקמות בע"מ	הנדסה אזרחית	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף:	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק:	הנדסה אזרחית
% השכר המוצע:	4.63 %
% שרותים חלקיים:	92.00 %
אומדן סה"כ שכר:	ש"ח 1,150,000
מטבע שער חליפי:	ש"ח
תאריך שער חליפי:	30,000,000
אומדן הוצאות הקמה:	10.00 %
% הנחה מהתעריף:	
תאריך מדד בסיס:	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	15.00 %
אומדן שעות כללי	4,500
אומדן שעות משרד	
אומדן שעות לחודש	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 872,000
סה"כ שכר לשתי השיטות:	2,022,000
ש"ח (לא כולל מע"מ)	

הערות לפניה: ב- 15/11/21 אישרה הועדה בהחלטה מס' 1 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל- 5 מועמדים לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הועדה: 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) ו- 30% מחיר (ע"ב 60% בערך מבנה ו- 40% בשעות), בפועל התקבלה הצעה אחת בלבד וניסיון לאתר מועמדים מתאימים נוספים לא צלח וזאת לנוכח יחודיותו של הנושא שבנדון.

הערות לשיטת השכר: לאור האמור לעיל, מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם א.ר. אדיר הקמות בע"מ, המועמד היחיד שהגיש הצעתו ועומד בתנאי הסף, השכר הנ"ל הינו לכל תקופת ההתקשרות בשלמותה.

מצ"ב קיטוע החלטת הועדה מיום 15/11/21, טבלת הניקוד המשוקלל, מסמכי הבל"מ ופרוטוקול פתיחת ההצעות.

17/02/22  
דף: 1

ועדה 21-02 נושא 10

עיריית תל-אביב - יפו  
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 1

**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 14/02/2022**

המועצה ה- 21 ועדה מס': 2 החלטה: 10

עיריית תל אביב - יפו



**מאשרים** : הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **א.ר. אדיר הקמות בע"מ**

העדות להחלטה : **הפנייה נדונה מחוץ לסדר יום**  
**ההתקשרות הינה בהתאם לתקנה 3(3) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח**  
**- 1987.**

\* \*

**החלטה מספר 1: ניהול ופיקוח עבודות תשתית והנדסה ימית \*1**

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	אגף דרכים ומאור	יחידת מצוקים ושוברי גלים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ניהול ופיקוח עבודות תשתית והנדסה ימית*1	
תיאור מהות ההתקשרות	
העבודות יכללו בין היתר: ניהול ופיקוח עבודות ימיות, סיור ובדיקה מצב מצוקי החוף ושוברי גלים ומתקנים הנדסיים אחרים, הגשת דוח למנהל העירוני על מצב מצוקי החוף ושוברי גלים, ניהול צוות מתכננים, ניהול התכנון הסופי של העבודות בתחום שוברי גלים וכן ריכוז הכנת כתבי כמויות ואומדנים לצורך ביצוע עבודות אלו והכל כפי שיפורט בחוזה.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	1,500 שעות + 10 מלשי"ח אומדן ערך מבנה + מע"מ לשנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
במסגרת עבודת מנהל הפרויקט כמצוין לעיל נדרש ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור וניהול ופיקוח על עבודות ימיות ובתוך כך נדרשת הכרות עם תחום הניהול והפיקוח בעבודות המתבצעות בתוך שטח הים הקשור בפרויקט. בתוך כל אלו נדרשת התקשרות עם מנהל פרויקט על עבודות ימיות עם יכולת ייעוץ מקצועית ויחסי אמן מיוחדים ככל שידרשו לצורך קידום העבודות.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. ניסיון בתחום המבוקש- ניסיון במתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית במבנים ימיים ( שוברי גלים ) בתוך הים, ב-4 פרויקטים לפחות, שהיקף כל אחד מהם לא יפחת מ- 20 מלשי"ח, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3. השכלה/רישיון - המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המתנדסים.
- 4.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע במתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית במבנים ימיים ( שוברי גלים ) בתוך הים בפרויקטים, שהיקף כל אחד מהם לא יפחת מ- 20 מלשי"ח, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.	70%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 4 פרויקטים - 0 נק'.</li> <li>• כנ"ל, בין 5 ל- 6 פרויקטים - 60 נק'.</li> <li>• כנ"ל, בין 7 ל- 8 פרויקטים - 80 נק'.</li> <li>• כנ"ל, עבור 9 פרויקטים ומעלה - 100 נק'.</li> </ul>

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 83(8) מספר 35 מיום 15.11.2021**

על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :
- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס : " שכ"ט לפי מבנה " / אחוז מאומדן " הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בפרק "הנדסה אזרחית" יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% (רכיב זה יהווה 60% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
  - התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשיעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 15% ( רכיב זה יהווה 40% בשקלול מחיר ההצעה ).

**דיון**

1. גברת סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת, שניתנה בהתאם להוראות נוהל 8/2016 - נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז של משרד הפנים על תיקונו (להלן: " נוהל 8/2016 של משרד הפנים").
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 83(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות -  
שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית  
והנדסה ימיות \* 1**

שם המועמד	א.ד.י.ר. הקמות	
משתתף מס'	1	
<b>הצעת מחיר המשתתף משוקלל</b>	<b>-12.00%</b>	
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 60%	-10.00%	
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 40%	-15.00%	
מחיר	88.00	88.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00	
<b>ציון מחיר ע"ב 30%</b>	<b>30.00</b>	
<b>ציון איכות ע"ב 70%</b>	<b>68.64</b>	
<b>ציון איכות כללי</b>	<b>98.05</b>	
ניסיון ע"ב 70%	100.00	
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	93.50	
<b>ניקוד משוקלל סופי</b>	<b>98.64</b>	

עמידה בתנאי סף

השכלה	V	
ניסיון	V	
ציון איכות מעל 70	V	

אמדן היקף התקשרות עם אדיר הקמות ע"ב 10 מלש"ח  
בערך מבנה + 1,500 שעות לכל שנה

674,064  
2,022,192

לשנה  
לכל תק' ההתקשרות עבור 36 חודשים



היחידה: דרכים ומאור

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בדבר מתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית והנדסה ימיות	
תאריך פתיחת המעטפות: 25/01/22	המועד האחרון להגשת הצעות: 23/12/21
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 23/12/21	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	חשב
אוראל ברדה	ממ סגנית חשב	מרכז התקשרויות
מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות	משתתפים נוספים

אח"כ - 2/2/22

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר תמימות וכד')
		כן	לא	
1	וקסמן גוברין גבע	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	אמי מתום	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	בנימין הנדסה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	קרנן ושות' חברה להנדסה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	א.ד.י.ר. הקמות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% 10%
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ 5				

הספקים אליהם פנתה העירייה  
הספקים שהגישו הצעה  
הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

אוראל ברדה  
סגנית חשבת  
חשבת היחידה  
מינהל בת"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב - יפו

מורן משומר  
מרכזת ועדה ומזכירות  
25-01-22  
מרכז התקשרויות  
יחידתי



**בקשה לקבלת הצעות**  
**בדבר מתן שירותי ניהול ופיקוח**  
**עבודות תשתית והנדסה ימיות**

## פרק א' – כללי

1. יחידת פרויקטים משולבים בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות עבור מתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית והנדסה ימיות, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: [hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **23.12.2021** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
  - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
  - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר אליה רובינוב באמצעות דוא"ל [elya\\_r@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:elya_r@mail.tel-aviv.gov.il) או באמצעות טלפון מס' 03-7247674. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **19.12.2021** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום **28.12.2021** בין השעות 10:00-16:00 באמצעות שיחת "זום" (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

### 1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

### 2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

### 3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

### 4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

### 5. רשימת מסמכי הובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספת ה' שאלון איתור חשש ניגוד עניינים וקו"ח של החותם.

5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

#### 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

#### 7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

### 2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - ניסיון במתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית במבנים ימיים ( שוברי גלים ) בתוך היס, ב-4 פרויקטים לפחות, שהיקף כל אחד מהם לא יפחת מ- 20 מלש"ח, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 2.3. **השכלה/רישיון** - המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.
- 2.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

### 3. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: " שכ"ט לפי מבנה " / אחוז מאומדן " הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בפרק "מעקב תאום ופיקוח (טבלה ו') " יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ- 10% (רכיב זה יהווה 60% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יהווה 40% בשקלול מחיר ההצעה).

### 4. ציון האיכות

- 4.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל.
- 4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמות המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 4 פרויקטים – 0 נק'.</li> <li>• כנ"ל, בין 5 ל-6 פרויקטים – 60 נק'.</li> <li>• כנ"ל, בין 7 ל-8 פרויקטים – 80 נק'.</li> <li>• כנ"ל, עבור 9 פרויקטים ומעלה – 100 נק'.</li> </ul>	70%	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית במבנים ימיים ( שוברי גלים ) בתוך היס בפרויקטים, שהיקף כל אחד מהם לא יפחת מ- 20 מלש"ח, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

- 5.1. על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שמורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.
- 5.2. אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים חדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון איתור חשש לניגוד עניינים וקוי"ח של החותם
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודות השכלה

## פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

השירותים כוללים בין היתר: ניהול ופיקוח עבודות ימיות, סיור ובדיקת מצב מצוקי החוף, שוברי גלים ומתקנים הנדסיים אחרים, הגשת דוח למנהל העירוני על מצב מצוקי החוף ושוברי הגלים, ניהול צוות מתכננים, ניהול התכנון הסופי של העבודות בתחום שוברי הגלים וכן ריכוז הכנת כתבי כמויות ואומדנים לצורך ביצוע עבודות אלו והכל כפי שיפורט בחוזה.

הערות:

1. בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן:
  - אומדן הוצאות להקמת המבנה – 10 מלשי"ח לשנה.
  - אומדן כמות שעות – עד כ- 1,500 שעות לשנה.
3. תקופת ההתקשרות הינה ל – 36 חודשים.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הני"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית והנדסה ימיות בעיר תל אביב יפו בפרט.
5. מצורף טיוטת חוזה עליו יחתום הזוכה ( הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של כל תנאי החוזה).

## 6. נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי \_\_\_\_\_ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, טיוטת החוזה המצורפת ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמות

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם

**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

**ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)**

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

**ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי      שם משפחה      תאריך      חתימה

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד      חתימה      תאריך

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית והנדסה ימיות**

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>_____ % על מחירי התעריף ( ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 10% לפחות )</p>	<p><b>משקל ציון 60%</b></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס : אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) לפרק "מעקב תאום ופיקוח ( טבלה ו' ) "</p>
<p>_____ % על מחירי התעריף ( ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 15% לפחות )</p>	<p><b>משקל ציון 40%</b></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3%</p>

• הצעת מחיר נמוכה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**

• הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

**הערה : את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:**

**[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)**

**נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף וניקוד האיכות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע**

להלן פירוט ניסיונו במתן שירותי שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית במבנים ימיים ( שוברי גלים ) בתוך הים למטרת הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 וניקוד ציון האיכות הקבוע בסעיף 4.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה :

מס'	מהות הניסיון	היקף הכספי של הפרויקט	תקופת מתן השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה		
				שם	טלפון נייד	דוא"ל
1	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית במבנים ימיים ( שוברי גלים ) בתוך הים בפרויקטים, שהיקף כל אחד מהם לא יפחת מ – 20 מלש"ח, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.					
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.



**נספח ה' שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

**(יש לצרף קו"ח של החותם)**

## מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות

ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים  
יום שני 17 ינואר 2022 14:18  
מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות  
יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים; אוראל ברדה - ממ סגנית חשב;  
איליה רובינוב - מנהל יחידת מצוקים ושוברי גלים  
FW: בל"מ - מתן שירותי יעוץ ופיקוח עבודות תשתית והנגשה ימית  
גבוהה

חשיבות:

היי מורן,

הואיל ובהתאם להצהרת יח' המצוקים כמפורט מטה, לא ניתן לקבל הצעות מחיר נוספות במסגרת הבל"מ שבנדון, אודה לפתיחת ההצעה היחידה שהועברה – הצעת א.ד.י.ר הקמות.

זאת ועוד, במענה לשאלתי – האם הפחתת תנאי הסף כפי שהוגדרו בבל"מ יוכלו לסייע להגדלת מס' המועמדים, השיב איליה בשלילה ואף חזר והדגיש כי למיטב ידיעתו, חב' אדיר הינה בלעדית בתחומה ומשכך מפעילה כיום את 2 הפרוייקטים הגדולים בארץ בנמלי חיפה ואשדוד.

לאור האמור, איני מוצא לנכון להמשיך ולעכב את פתיחת ההצעה היחידה שהתקבלה.



ליאור אבירם  
מנהל מח תמחיר ומכרזים  
מינהל בינוי ותשתית  
אגף סגן מנהלת מינהל בת"ש  
03-7247602

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי כתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [להצפי כאן](#)

From: <michaeli\_h@mail.tel-aviv.gov.il> חיה שיזף מיכאלי - תומכת תחום מצוקים  
Sent: Wednesday, December 29, 2021 9:51 AM  
To: <lior\_a@mail.tel-aviv.gov.il> ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים  
Cc: רמי גבריאלי - מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים <meshumar\_m@mail.tel-aviv.gov.il>; מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות <gavriely\_r@mail.tel-aviv.gov.il>; איליה רובינוב - מנהל יחידת מצוקים ושוברי גלים <elya\_r@mail.tel-aviv.gov.il>  
Subject: הכנסה לוועדת התקשרויות - פניות יחידת מצוקים  
Importance: High

שלום ליאור

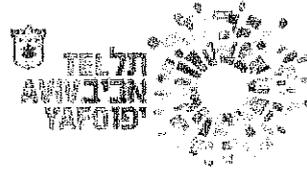
בל"מ פיקוח ימי – עשינו ניסיון נוסף לאיתור מפקח שיש לו ניסיון בים. הנושא לא פשוט. אין אנשים בתחום בישראל. חברת א.ד.י.ר הקמות מבצעת פיקוח כמעט בכל הפרוייקטים הקיימים בארץ.

להלן תוצאות ניסיון שני לאיתור מהנדסים וחברות שמבצעים פיקוח על עבודות בים על בסיס הרשימה של חברת נמלי ישראל:

1. א.ד.י.ר הקמות – הגיש הצעה
2. אמי מתום מהנדסים ויועצים – לא עומד בתנאי סף
3. בנימין הנדסה וניהול פרויקטים – לא עומד בתנאי סף

4. ד.א.פ. הנדסה ובניין – אינם מפקחים בשטח, מתמחים בחישובי כמויות, בקרה תקציבית ומכרזים וניהול מטה בתחום הבנייה
5. חיים זיו הנדסה בע"מ – פעם שניה שנעשה נסיון למצוא את החברה. אין טלפון. אין אתר. אין פרסום. רישום חלקי באתר רשות החברות. לא הצלחנו לאתר את החברה.
6. פורן שרם הנדסה – מתמחים בניהול פרויקטים במטה. אינם עוסקים בפיקוח.
7. ר. רביב מהנדסים יועצים – רמי הוא מתכנן ולא מפקח
8. ת.ה.ל מהנדסים יועצים – לא בתחום.

מבקשים לקדם את ההתקשרות עם המציע א.ד.י.ר. הקמות



**חיה שיזף מיכאלי**  
**תומכת תחום מצוקים**  
מינהל בינוי ותשתית  
אגף דרכים ומאור  
03-7247638

"השינוי בדרך": בואו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפו בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [לחצו כאן](#)